

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a príslušných ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy Prenajímateľa:

Číslo zmluvy Nájomcu:

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Názov:

Banskobystrický samosprávny kraj

Sídlo:

Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny orgán:

Mgr. Ondrej Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja

IČO:

37 828 100

DIČ:

2021627333

(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov/Obchodné meno:

Lienka Pomáha, n.o.

Sídlo:

Ul. I. Krasku 1089/14, 934 01 Levice

Štatutárny orgán:

Ing. Daniel Chrobák, riaditeľ

IČO:

55 661 840

DIČ:

2122052757

Zápis v registri:

Okresný úrad Nitra, reg. č. VVS/NO-5/2023

(ďalej len ako „Nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

1 DEFINÍCIE A VÝKLADOVÉ PRAVIDLÁ

1.1 Definície

Nasledujúce slová/slovné spojenia uvedené kdekoľvek v Zmluve s veľkým začiatočným písmenom majú v Zmluve v akomkoľvek gramatickom tvare a v singulári aj v pluráli nasledovný význam:

Bežná údržba – práce a/alebo výsledok služby na Predmete nájmu, ktorých cieľom je udržiavať Predmet nájmu v dobrom stavebnom stave tak, aby nevznikalo nebezpečenstvo požiarov a hygienických závad, aby nedochádzalo k jeho znehodnoteniu alebo ohrozeniu jeho vzhľadu a aby sa čo najviac predĺžila jeho užívateľnosť, v hodnote nepresahujúcej 1.700,- EUR (slovom: jedentisíc sedemsto eur) pre jednotlivú Bežnú údržbu.

Civilný sporový poriadok – zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.

Depozit – finančná zábezpeka vo výške 15.000,- (slovom: pätnásťtisíc eur) zložená Nájomcom na účet Prenajímateľa dňa 09.04.2025 v súlade s podmienkami Obchodnej verejnej súťaže.

Doba nájmu – doba určitá od 1.8.2025 do 31.12.2051.

DPH – daň z pridanej hodnoty.

Drobná oprava – oprava súvisiaca s užívaním Predmetu nájmu vykonaná na Predmete nájmu alebo jeho časti v rozsahu podľa prílohy č. 1 Nariadenia, v hodnote nepresahujúcej 1.700,- EUR (slovom: jedentisíc sedemsto eur) pre jednotlivú Drobnú opravu.

Energetický certifikát – osvedčenie o energetickej certifikácii stavby tvoriacej Predmet nájmu, a to stavby so súpisným číslom 3205, popis stavby: „Domov dôchodcov s opatrovateľskou službou“, nachádzajúca sa na pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1318/42, ktorého vyhotovenie zabezpečí Prenajímateľ v zmysle § 5 ods. (2) písm. a) zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Externé zdroje – peňažné prostriedky majúce pôvod vo verejných financiách, ktoré boli a/alebo ktoré budú Nájomcovi poskytnuté počas trvania tejto Zmluvy (i) z Európskych štrukturálnych a investičných fondov, (ii) z Finančného mechanizmu EHP, (iii) z Nórskeho finančného mechanizmu, (iv) zo Švajčiarskeho finančného mechanizmu, (v) z iných prostriedkov/mechanizmov Európskej únie, napr. z prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti, (vi) z príspevkov a/alebo z podpory poskytovaných zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky, (vii) zo schém minimálnej pomoci (DE MINIMIS) alebo (viii) z iných verejných dotačných mechanizmov.

GDPR – Nariadenie Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov).

Hnuteľný majetok – hnuteľné veci vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa, ktoré predstavujú vybavenie a zariadenie Nehnuteľného majetku, uvedené v prílohe č. 1.

Investícia – technické zhodnotenie Nehnuteľného majetku, ktorým sa rozumejú (a) výdavky Nájomcu na dokončené nadstavby, prístavby a stavebné úpravy vynaložené v súlade so Stavebným zákonom; (b) výdavky Nájomcu na rekonštrukciu alebo modernizáciu Nehnuteľného majetku prevyšujúce pri jednotlivom Nehnuteľnom majetku hodnotu 1 700,- EUR v úhrne za kalendárny rok (rekonštrukciou sa rozumejú také zásahy do Nehnuteľného majetku, ktoré majú za následok zmenu jeho účelu použitia, kvalitatívnu zmenu jeho výkonnosti alebo technických parametrov, pričom za zmenu technických parametrov nemožno považovať zmenu použitého materiálu pri dodržaní jeho porovnateľných vlastností a modernizáciou sa rozumie rozšírenie vybavenosti alebo použiteľnosti Nehnuteľného majetku o také súčasti, ktoré Nehnuteľný majetok neobsahoval pri odovzdaní Predmetu nájmu a ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Nehnuteľného majetku, pričom za neoddeliteľnú súčasť Nehnuteľného majetku sa považujú veci, ktoré sú určené na spoločné použitie s hlavnou vecou a spolu s ňou tvoria jeden majetkový celok; alebo (c) výdavky Nájomcu na Opravy a údržbu, ktorej hodnota prevyší 1700,- EUR v úhrne za kalendárny rok.

Kontaktná osoba – zamestnanec alebo iný zástupca Zmluvnej strany určený Zmluvnou stranou v Zmluve alebo na základe Zmluvy, ktorý je oprávnený zastupovať Zmluvnú stranu v záležitostiach súvisiacich s realizáciou predmetu Zmluvy, ako aj v akejkoľvek inej súvislosti s plnením podľa Zmluvy, pričom rozsah zastupovať Zmluvnú stranu môže byť obmedzený v bode 9.2 písm. b) a d).

Kontaktné údaje – údaje Zmluvných strán, na ktoré sa oznamuje Korešpondencia, ako sú uvedené v bode 9.2.

Korešpondencia – akékoľvek oznámenia, žiadosti, požiadavky, vyznamenania, výzvy, oznámenia, informovania, notifikácie, upozornenia, návrhy, správy, vyjadrenia, potvrdenia, pripomienky, reklamácie, zadania, uplatnenia, súhlasy/nesúhlasy, schválenia/odmietnutia schválenia alebo akákoľvek iná komunikácia resp. úkon predpokladaný, vyžadovaný alebo povolený Zmluvou, vrátane doručovania písomností spísaných v súvislosti s plnením záväzkov Zmluvných strán v zmysle Zmluvy.

Nariadenie – nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Nájomné – peňažné plnenie Nájomcu v prospech Prenajímateľa, ktoré má Nájomca v prípade splnenia podmienok vymienených v Zmluve uhradiť Prenajímateľovi ako odplatu za nájom Predmetu nájmu. Zmluvnými stranami dohodnutá ročná výška Nájomného podľa tejto Zmluvy je uvedená v bode 4.1.

Nehnuteľný majetok – nasledovný majetok vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa:

1. nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 940 pre katastrálne územie Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen, vedený Okresným úradom Zvolen, katastrálny odbor, a to:

- stavba so súpisným číslom 3205, popis stavby: „Domov dôchodcov s opatrovateľskou službou“, nachádzajúca sa na pozemku - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1318/42 s príslušenstvom pozostávajúcim zo spevnenej plochy terasy situovanej na parcele registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape parc. č. 1318/42,
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 1318/42, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.975 m²,
- pozemok - parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 1318/43, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.420 m²

Obchodná verejná súťaž – obchodná verejná súťaž vyhlásená dňa 25. marca 2025 na výber Nájomcu Predmetu nájmu s cieľom vybrať najvhodnejší návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa § 663 Občianskeho zákonníka, predmetom ktorej je za podmienok v nájomnej zmluve stanovených prenechanie Predmetu nájmu do dočasného užívania.

Občiansky zákonník – zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Obchodný zákonník – zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Opravy a údržba – každá oprava alebo údržba Predmetu nájmu resp. jeho príslušnej časti, ktorá nie je Drobnou opravou ani Bežnou údržbou, ktorej vykonanie je potrebné z dôvodov nezavinенých Nájomcom ani tretími osobami, ktorým Nájomca umožnil k Predmetu nájmu resp. jeho príslušnej časti prístup.

Organizácia – právnická osoba v zriaďovateľskej pôsobnosti Prenajímateľa, a to: Zariadenie sociálnych služieb Záhonok, so sídlom: Záhonok 3205/2, 960 01 Zvolen, IČO: 00 648 515.

Pracovný deň – deň, ktorý nie je sobotou, nedeľou ani dňom pracovného pokoja v Slovenskej republike.

Predmet nájmu – Nehnuteľný majetok a Hnuteľný majetok.

Sociálna služba – sociálna služba podľa ZoSS, druh sociálnej služby: zariadenie pre seniorov.

Stavebný zákon – zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Účel nájmu – využívanie Predmetu nájmu Nájomcom na poskytovanie Sociálnej služby v Predmete nájmu.

Účet Nájomcu – účet Nájomcu uvedený v záhlaví Zmluvy alebo, v prípade zmeny účtu, účet Nájomcu, ktorý Nájomca Prenajímateľovi spôsobom predpokladaným v Zmluve oznámi.

Účet Prenajímateľa – účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy alebo, v prípade zmeny účtu, účet Prenajímateľa, ktorý Prenajímateľ Nájomcovi spôsobom predpokladaným v Zmluve oznámi.

Uznesenie ZBBSK – uznesenie Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 609/2025 zo dňa 29. mája 2025 v znení prílohy č. 2.

Zákon o civilnej ochrane – zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov.

Zákon o BOZP – zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o DPH – zákon č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Zákon o dani z príjmov – zákon č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov.

Zákon o ochrane pred požiarmi – zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Zákon o slobodnom prístupe k informáciám – zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Zákon o RMO – zákon č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o RPVS – zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo iných právnych predpisov.

Zákon o VO – zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zákon o účtovníctve – zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Zmluva – táto nájomná zmluva.

Znalecké posudky – znalecké posudky obstarané Prenajímateľom za náklady Prenajímateľa vo výške podľa bodu 2.7 za účelom stanovenia hodnoty Predmetu nájmu s cieľom stanovenia indikatívnej výšky Nájomného v Obchodnej verejnej súťaži, a to:

- znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľného majetku č. 211/2024, vyhotovený Ing. Mariánom Saksom dňa 25.11.2024 znalcom v odbore: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Stavebná fyzika, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 913027
- znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty a hodnoty nájmu hnuteľného majetku č. 09/10/2024, vyhotovený dňa 29.10.2024, znalcom: spoločnosťou UNIOS INVEST, spol. s r.o., so sídlom Horná 34, 974 00 Banská Bystrica, v odbore: Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie: Oceňovanie a hodnotenie podnikov, evidenčné číslo znalca 900198
- znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty a hodnoty nájmu časti hnuteľného majetku č. 03/02/2025, vyhotovený dňa 17.02.2025, znalcom: spoločnosťou UNIOS INVEST, spol. s r.o., so sídlom Horná 34, 974 00 Banská Bystrica, v odbore: Ekonomika a riadenie podnikov, odvetvie: Oceňovanie a hodnotenie podnikov, evidenčné číslo znalca 900198.

ZoSS – zákon č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov.

1.2 Výkladové pravidlá

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných výkladových pravidlách:

- (a) Ak je Nájomca podnikateľom, právne vzťahy založené Zmluvou sa riadia v zmysle § 261 ods. 9 Obchodného zákonníka príslušnými ustanoveniami o tomto zmluvnom type v Občianskom zákonníku a Obchodným zákonníkom. Ak Nájomca nie je podnikateľom, Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že vykonali voľbu práva podľa § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka a je ich výslovnou vôľou, aby sa ich záväzkové vzťahy vyplývajúce zo Zmluvy riadili príslušnými ustanoveniami o tomto zmluvnom type v Občianskom zákonníku a Obchodným zákonníkom. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam, účel a/alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia Zmluvy a/alebo dokumentov vzniknutých na jej základe.

- (b) Ak sa ktorýkoľvek z v Zmluve výslovne uvedených a aplikovaných právnych predpisov stane počas trvania Zmluvy neúčinným, Zmluvné strany budú vykladať Zmluvu v dobrej viere tak, aby sa v Zmluve uvedené dojednania odkazujúce na použitie týchto právnych predpisov aplikovali (i) s ohľadom na nové platné a účinné právne predpisy, ktoré právny predpis podľa tohto ustanovenia Zmluvy nahradili, ak také existujú a (ii) s ohľadom na účel, s ktorým boli v Zmluve uvedené, pričom účelom ich uvedenia v Zmluve je najmä zabezpečiť určitosť, predvídateľnosť, platnosť a transparentnosť touto Zmluvou založeného zmluvného vzťahu.
- (c) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto Zmluvy.
- (d) Nadpisy k jednotlivým bodom v Zmluve sú len informatívne a neslúžia na jej výklad.
- (e) Všetky prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť. V prípade akéhokoľvek rozporu medzi ustanoveniami Zmluvy a/alebo znením jednotlivých bodov Zmluvy a ustanoveniami a/alebo znením príloh Zmluvy alebo ich častí, majú prednosť ustanovenia a/alebo znenie príslušných bodov Zmluvy.
- (f) Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sa stávajú aj písomné dodatky, ktoré Zmluvné strany podpíšu po tom, ako táto Zmluva nadobudne platnosť a účinnosť.
- (g) Pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené inak, odkazy na články alebo body alebo prílohy sú odkazmi na články alebo body alebo prílohy Zmluvy. Odkaz na ktorýkoľvek bod zahŕňa celý uvedený bod vrátane všetkých jeho prípadných podbodov a/alebo odsekov v ňom zahrnutých, a to aj v prípade, ak nie sú označené číslom alebo písmenom.
- (h) Dni, ktoré Zmluva neoznačuje ako pracovné, sú kalendárne.

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Predmetu nájmu.

2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že sa k Predmetu nájmu neviažu žiadne užívacie práva tretích osôb, ktoré by boli spôsobilé obmedzovať Nájomcu v užívaní Predmetu nájmu s výnimkou:

i) vecného bremena spočívajúceho v povinnosti vlastníka pozemku parcely registra „C“ parc. č. 1318/43 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s. (IČO: 35 763 469) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z.z. a to v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 36625507-01/2020, ktorý vyhotovil FÁBIAN s.r.o. a ktorý bol dňa 17.01.2020 overený Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom pod číslom G1-26/2020, Z-2796/2020 z 25.09.2020 - 1123/20;

ii) vecného bremena zriadeného in personam, spočívajúceho v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti pozemku registra „C“ parc. č. 1318/43 strpieť zo strany oprávneného z vecného bremena, ktorým je STEFE Zvolen, s.r.o., IČO31612300, Unionka 541, 96001 Zvolen vybudovanie a umiestnenie teplovodnej prípojky centrálného zásobovania tepla, jej prevádzku, údržbu, opravy, rekonštrukcie, strpieť vstup, prechod, prejazd osôb a vozidiel, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a porastu v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1 -228/2023 a to na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 1392/2023/ODDMPU, V - 136/2024 zo dňa 11.03.2024 - 186/24.

2.3 Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s Predmetom nájmu v rozsahu tejto Zmluvy.

2.4 Prenechanie Predmetu nájmu do dočasného užívania Nájomcovi na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja Uznesením ZBBSK.

2.5 Uzatvorenie Zmluvy je výsledkom Obchodnej verejnej súťaže, v ktorej bol návrh Nájomcu vyhodnotený ako najvhodnejší. Nájomca v Obchodnej verejnej súťaži predložil Prenajímateľovi doklady a urobil voči Prenajímateľovi vyhlásenia požadované Prenajímateľom v zmysle podmienok Obchodnej verejnej súťaže. Nájomca podpisom Zmluvy vyhlasuje, že sú všetky tieto doklady a vyhlásenia v celom rozsahu pravdivé a úplné aj ku dňu podpisu Zmluvy.

2.6 Nájomca sa pred predložením návrhu do Obchodnej verejnej súťaže osobne oboznámil so stavom Predmetu nájmu obhliadkou na mieste. Podpisom tejto Zmluvy Nájomca vyhlasuje, že je plne oboznámený s právnym a technickým stavom Predmetu nájmu, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy je Predmet nájmu a jeho stav spôsobilý na užívanie na Účel nájmu a nemá žiadne vady, ktoré by bránili jeho užívaniu na Účel nájmu.

- 2.7 Výška nájomného označená v Obchodnej verejnej súťaži ako „indikatívna výška nájomného“ bola stanovená na základe Znaleckých posudkov. Nájomca sa v súlade s podmienkami Obchodnej verejnej súťaže zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi náklady na obstaranie Znaleckých posudkov vo výške 3.446,- EUR /slovom tritisícštyristoštyridsaťšesť eur/ a náklady na obstaranie Energetického certifikátu vo výške 1.380,- Eur /slovom: tisíctristoosemdesiat eur/.
- 2.8 Nájomca vyhlasuje, že sa pred predložením návrhu do Obchodnej verejnej súťaže, najneskôr však pred uzatvorením tejto Zmluvy, starostlivo oboznámil so zmluvnými podmienkami, tieto pred uzavretím Zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti posúdil všetky do úvahy prichádzajúce riziká spojené s prevzatím záväzku na nájom Predmetu nájmu v zmysle Zmluvy, že v jeho ponuke Nájomného predloženej do Obchodnej verejnej súťaže komplexne vyhodnotil povahu a rozsah nákladov, ktoré mu v súvislosti s nájomom Predmetu nájmu a plnením podmienok podľa tejto Zmluvy vzniknú, a akékoľvek a všetky takéto náklady starostlivo zahrnul do návrhu výšky Nájomného v návrhu, ktorý predložil do Obchodnej verejnej súťaže, pričom do návrhu starostlivo zahrnul aj také náklady a riziká, ktoré nemusia mať bezprostredný súvis s nájomom Predmetu nájmu, ale vzhľadom na predpokladanú dobu trvania Zmluvy a Účel nájmu možno ich vznik rozumne predpokladať (napr. zmenu nákladov na tovary, služby a energie, zmenu nákladov na riadne plnenie Účelu nájmu vyvolanú zmenami v príslušnej legislatíve, a pod.).
- 2.9 Nájomca vyhlasuje, že v súlade s podmienkami Zmluvy je ku dňu uzatvorenia Zmluvy plne odborne, vecne, finančne aj personálne spôsobilý užívať Predmet nájmu na Účel nájmu a plniť povinnosti, ktoré mu Zmluva ukladá, riadne a včas.
- 2.10 Nájomca je uzrozumený s tým, že zámerom Prenajímateľa pri vyhlásení Obchodnej verejnej súťaže bolo a pri uzatvorení tejto Zmluvy je, aby poskytovanie Sociálnej služby, ktoré zabezpečuje Organizácia, bolo od prvého dňa dohodnutej Doby nájmu zachované v čo najširšej možnej miere, so zabezpečením kontinuity poskytovania Sociálnej služby pre jej prijímateľov – klientov Organizácie za prijateľných podmienok a spôsobom, ktorý zaručí existenciu pracovného pomeru pre čo najväčší možný okruh zamestnancov Organizácie. Za týmto účelom sa Nájomca dôkladne oboznámil s podmienkami podľa bodu 11.1, súhlasí s nimi v celom rozsahu, považuje ich za platné a určito dojednané a po nadobudnutí účinnosti Zmluvy je pripravený poskytnúť Prenajímateľovi všetku súčinnosť potrebnú na zachovanie a plnenie týchto podmienok.
- 2.11 Nájomca vyhlasuje, že je uzrozumený s tým, že jeho vyhlásenia podľa tohto článku 2 a ich pravdivosť a úplnosť sú podstatnou okolnosťou formujúcou vôľu Prenajímateľa uzatvoriť túto Zmluvu, bez ktorej by Prenajímateľ Zmluvu neuzavrel.

3 PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

3.1 Predmet Zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa za podmienok dohodnutých v Zmluve prenechať Nájomcovi Predmet nájmu na dohodnutý Účel nájmu do dočasného užívania a záväzok Nájomcu Predmet nájmu od Prenajímateľa do dočasného užívania prevziať, užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve, uhrádzať Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu riadne a včas Nájomné, ako aj záväzok Nájomcu uhradiť Prenajímateľovi riadne a včas náklady na obstaranie Znaleckých posudkov a Energetického certifikátu podľa bodu 2.7 a ďalšie peňažné nároky Prenajímateľa dohodnuté v Zmluve.

3.2 Účel nájmu

- (a) Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s dohodnutým Účelom nájmu. Ak počas trvania Zmluvy dôjde k legislatívnej zmene, v dôsledku ktorej dôjde k zmene názvu alebo obsahu Sociálnej služby, dohodnutým Účelom nájmu bude taký druh sociálnej služby, ktorý bude svojim obsahom, rozsahom a cieľovou skupinou (prijímateľmi Sociálnej služby) čo najbližšie zodpovedať Sociálnej službe; ak taký nebude možné určiť, Účel nájmu bude poskytovanie služby zariadenia pre seniorov, v rozsahu a obsahu podľa § 35 ZoSS v čase ku dňu účinnosti, a to aj v prípade, ak takáto služba nebude ďalej považovaná za sociálnu službu podľa ZoSS alebo iného uplatniteľného právneho predpisu.
- (b) Dohodnutý Účel nájmu nemožno počas doby trvania Zmluvy meniť.
- (c) Nájomca je povinný disponovať všetkými potrebnými povoleniami a oprávneniami, ktoré sú nevyhnutné pre poskytovanie Sociálnej služby, resp. na užívanie Predmetu nájmu na dohodnutý Účel nájmu. Ak bude v dôsledku zmeny aplikovateľných právnych predpisov počas trvania Zmluvy na užívanie Predmetu nájmu na dohodnutý Účel nájmu potrebné, aby Nájomca disponoval povoleniami, oprávneniami alebo aby boli v jeho prospech vydané iné individuálne správne akty, ktoré v čase uzatvorenia Zmluvy nebolo možné predvídať, Nájomca sa zaväzuje

bezodkladne po dni, v ktorom príslušná zmena aplikovateľných právnych predpisov nadobudne účinnosť, o takéto požiadat' a Prenajímateľovi bezodkladné požiadanie, ako aj vydanie takýchto individuálnych správnych aktov, na žiadosť Prenajímateľa preukázať.

- (d) Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s dohodnutým Účelom nájmu od prvého dňa dohodnutej Doby nájmu nepretržite počas celej Doby nájmu.

4 NÁJOMNÉ, PLATOBNÉ PODMIENKY A ZABEZPEČOVACIE OPATRENIA

4.1 Výška Nájomného

- (a) Na základe výsledkov Obchodnej verejnej súťaže sa Nájomca zaväzuje platiť Prenajímateľovi Nájomné vo výške 147.000,-EUR (slovom: stoštyridsaťsedemtisíc eur) za každý kalendárny rok Doby nájmu od prvého dňa Doby nájmu, pričom sa na účely tejto Zmluvy za kalendárny rok považuje obdobie od 01.01. do 31.12. príslušného roka a alikvotná časť nájomného za obdobie od 01.08.2025 do 31.12.2025 je vo výške 61.216,48 EUR (slovom: šesťdesiatjedentisícdeväťstošesťdesiatštyridsaťosem centov).
- (b) Ak začne Doba nájmu plynúť po 01.01. príslušného roka alebo ak dôjde k predčasnému ukončeniu Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu, Nájomca je za daný kalendárny rok povinný uhradiť alikvotnú časť Nájomného, ktorá sa vypočíta tak, že Nájomné za príslušný kalendárny rok sa vydolí počtom dní príslušného kalendárneho roka a táto čiastka sa vynásobí počtom dní trvania Doby nájmu počas príslušného kalendárneho roka.

4.2 Daň z pridanej hodnoty

Zmluvné strany konštatujú, že Nájomné je ku dňu uzatvorenia Zmluvy v zmysle § 38 ods. 3 Zákona o DPH oslobodené od DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Ak sa počas trvania Zmluvy zmení aplikovateľná legislatíva a Prenajímateľovi vznikne povinnosť DPH voči Nájomcovi uplatniť, Nájomca je uzrozumený s tým, že Prenajímateľ bude v takom prípade požadovať úhradu Nájomného spolu s úhradou DPH v príslušnej zákonnej sadzbe.

4.3 Platobné a fakturačné podmienky

- (a) Nájomné upravené podľa bodu 4.4 Zmluvy sa Nájomca zaväzuje uhrádzať na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, ročne, vždy do 30. apríla kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý nárok Prenajímateľa na úhradu Nájomného Nájomcu vznikol. Ostatné peňažné záväzky, ktoré Prenajímateľovi voči Nájomcovi na základe Zmluvy vzniknú (napr. body 2.7, 6.3 bod b) podbod ii), 6.7, 7.4 písm. b), 10.2, 10.3)), uhradí Nájomca Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom splatnej do 14 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
- (b) Alikvotnú časť nájomného za obdobie od 01.08.2025 do 31.12.2025 je **vo výške 61.216,48 EUR** (slovom: šesťdesiatjedentisícdeväťstošesťdesiatštyridsaťosem centov) sa Nájomca zaväzuje uhradiť Prenajímateľovi na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom do 60 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy a splatnej do 14 dní odo dňa jej doručenia Nájomcovi.
- (c) Faktúry budú Nájomcovi doručované elektronickou poštou na Kontaktný údaj Nájomcu pre doručovanie elektronickej pošty (e-mail). Platby na Depozit a doplnenie Depozitu je Nájomca povinný platiť na základe tejto Zmluvy a nie na základe faktúry.
- (d) Za deň úhrady peňažných záväzkov Nájomcu podľa Zmluvy sa bude považovať deň pripísania dlžnej sumy z Účtu Nájomcu na Účet Prenajímateľa.
- (e) Nájomca nemá právo zadržiavať a neplatiť Nájomné a ani žiadne iné platby podľa tejto Zmluvy z dôvodu akýchkoľvek nárokov alebo pohľadávok Nájomcu voči Prenajímateľovi.
- (f) Pri omeškaní Nájomcu s úhradou akéhokoľvek peňažného záväzku Nájomcu podľa Zmluvy je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu popri dlžnom plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka v zmysle § 3 Nariadenia, a to za každý čo i len začatý deň omeškania.

4.4 Úprava Nájomného

- (a) Nájomné je dohodnuté ako pevné až do konca prvého kalendárneho roka Doby nájmu. Počnúc kalendárnym rokom nasledujúcim po roku, v ktorom začala Doba nájmu, sa Nájomné pre každý ďalší kalendárny rok zvýši o ročnú priemernú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien zverejneným Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok; pre predídanie pochybností, táto veta pred bodkočiarkou sa neuplatní pre sumy Investícií a sumy nevyhnutných a účelne vynaložených výdavkov na odvrátenie bezprostredne hroziacej škody, ktoré môžu byť použité na úpravu Nájomného v zmysle bodu 4.4 písm. b) alebo c). Ak počas trvania Zmluvy prestane tento index Štatistický úrad SR zverejňovať, nahradí sa tento

index iným oficiálnym indexom, ktorý mu bude povahou najbližší a ktorý je oprávnený jednostranne určiť Prenajímateľ.

- (b) Ak Nájomca spôsobom dohodnutým v Zmluve vykoná v priebehu kalendárneho roka Investície, Nájomné za daný kalendárny rok sa na základe vzájomného odsúhlasenia podľa bodu 7.5 upraví tak, že sa Nájomné zníži o sumu odsúhlasených Investícií, pričom takýmto spôsobom uhradené Nájomné resp. jeho príslušná časť sa bude považovať za uhradené dňom, v ktorom vzájomné odsúhlasenie podľa bodu 7.5 podpísala posledná zo Zmluvných strán; pre vzniknutý kladný alebo záporný rozdiel na Nájomnom zo strany Prenajímateľa sa ďalej uplatnia body 4.4 písm. d) a e). Úpravu Nájomného podľa tohto bodu možno za príslušný kalendárny rok kumulovať s úpravou Nájomného podľa bodu c) tohto bodu 4.4. Úpravu Nájomného podľa bodu b) a/alebo bodu c) tohto bodu 4.4. možno za príslušný kalendárny rok vykonať vždy len v takom rozsahu, aby Nájomné k peňažnej úhrade Nájomcom predstavovalo **sumu vo výške 46.000,- EUR (slovom: štyridsaťšesťtisíc eur)** t.j. Nájomné (upravené v zmysle bodu 4.4 písm. a), ak sa uplatňuje) upravené podľa bodu b) a /alebo c) tohto bodu 4.4. musí vždy predstavovať sumu 46.000,- EUR.
- (c) Nájomné za daný kalendárny rok môže byť znížené aj o sumu nevyhnutných a účelne vynaložených nákladov, ktoré Nájomca preukázateľne v danom kalendárnom roku vynaložil na odvrátenie bezprostredne hrozacej škody na Predmete nájmu v súlade s bodom 6.3 písm. d) podbod (v), a to na základe vzájomného odsúhlasenia, na ktoré sa uplatní dohoda Zmluvných strán podľa bodu 7.8. Nájomné, resp. jeho príslušná časť, sa bude na ten účel považovať za uhradené dňom, v ktorom vzájomné odsúhlasenie podpísala posledná zo Zmluvných strán; pre vzniknutý kladný alebo záporný rozdiel na Nájomnom zo strany Prenajímateľa sa ďalej uplatnia body 4.4 písm. d) a e).
- (d) Sumu zodpovedajúcu kladnému rozdielu medzi výškou Nájomného podľa bodu 4.1 (upraveného v zmysle bodu 4.4 písm. a), ak sa uplatňuje) a výškou úprav Nájomného podľa bodu 4.4 písm. b) a/alebo c) je Nájomca povinný uhradiť Prenajímateľovi spôsobom a v lehotách podľa bodu 4.3 písm. a).
- (e) Sumu zodpovedajúcu zápornému rozdielu medzi výškou Nájomného podľa ods. 4.1 (upraveného v zmysle bodu 4.4 písm. a), ak sa uplatňuje) a výškou úprav Nájomného podľa bodu 4.4 písm. b) a/alebo c) (t. j. ak hodnota Nájomcom vykonaných Investícií a/alebo hodnota Nájomcom nevyhnutných, účelne a preukázateľne vynaložených nákladov na odvrátenie bezprostredne hrozacej škody na Predmete nájmu, ktorá bude predmetom vzájomného odsúhlasenia v súlade s bodom 7.5, presiahne v danom kalendárnom roku výšku Nájomného podľa bodu 4.1 (upraveného v zmysle bodu 4.4 písm. a), ak sa uplatňuje)) (ďalej len ako „Rozdiel“), je Nájomca oprávnený uplatniť na úpravu Nájomného za nasledujúci/e kalendárny/e rok/y. Pre odstránenie pochybností platí, že v prípade, ak sa Rozdiel zistí ku dňu skončenia Zmluvy, Nájomca nemá žiadny nárok na úhradu Rozdielu (peňažnú ani nepeňažnú) a výsledky Investícií sa stávajú vlastníctvom Prenajímateľa postupmi v zmysle bodu 7.7. Zmluvy. V prípade, ak by mohol mať Nájomca za to, že mu nárok na úhradu Rozdielu napriek tomuto zmluvnému dojednaniu vznikol, sa takéhoto práva Nájomca vopred výslovne vzdáva.
- (f) **Investície vykonané Nájomcom v období od 01.08.2025 - 31.12.2025 a/alebo suma nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov, ktoré Nájomca preukázateľne vynaloží na odvrátenie bezprostredne hrozacej škody na Predmete nájmu, v období od 01.08.2025 - 31.12.2025, bez ohľadu na to či boli Zmluvnými stranami odsúhlasené, nemožno použiť na úpravu Nájomného v zmysle článku 4.4. Zmluvy.**

4.5 Prevádzkové náklady

Nájomné nezahŕňa úhrady za služby spojené s nájmom podľa bodu 6.3.

4.6 Zabezpečovacie opatrenia

Za účelom zabezpečenia plnenia záväzkov Nájomcu podľa tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na nasledujúcich zabezpečovacích opatreniach:

(a) Depozit

- (i) Nájomca na Účet Prenajímateľa zložil Depozit v súlade s podmienkami Obchodnej verejnej súťaže.
- (ii) Zmluvné strany sa dohodli, že Depozit ostane zložený na účte Prenajímateľa po celú dobu trvania Zmluvy. Prenajímateľ je oprávnený uspokojiť z Depozitu akúkoľvek jeho pohľadávku voči

Nájomcovi vzniknutú z titulu, že Nájomca neuhradil Prenajímateľovi v termíne splatnosti akýkoľvek jeho splatný peňažný záväzok podľa tejto Zmluvy alebo súvisiaci s touto Zmluvou.

(iii) Ak Prenajímateľ uspokojí svoju pohľadávku z Depozitu, je Nájomca povinný do 30 dní odo dňa, do výšky určenej pri jeho zložení. Ak Nájomca nedoplní Depozit ani v dodatočnej lehote 7 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na nápravu, Prenajímateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne zo sumy, o ktorú bol Nájomca povinný Depozit doplniť.

(iv) Ak Nájomca požiada Prenajímateľa o súhlas s Investíciou v súlade s bodom 7.2, Prenajímateľ je oprávnený udelenie súhlasu podmieniť navýšením Depozitu o sumu podľa vlastnej úvahy Prenajímateľa.

(v) V prípade zániku Zmluvy, za predpokladu, že Nájomca riadne splní všetky svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy alebo súvisiace s touto Zmluvou, Prenajímateľ vráti Depozit Nájomcovi najneskôr do 45 dní po skončení Zmluvy, nie však skôr ako 15. deň po úplnom splnení všetkých záväzkov Nájomcu z tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou. V prípade, že si Nájomca v prípade zániku Zmluvy riadne nesplní všetky záväzky z tejto Zmluvy, bude suma vráteného Depozitu znížená o sumu nesplnených záväzkov Nájomcu.

5 DOBA NÁJMU, ODOVZDANIE A VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

- 5.1 Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu do užívania od prvého dňa plynutia Doby nájmu. Nájom sa skončí uplynutím posledného dňa Doby nájmu.
- 5.2 Odovzdanie Predmetu nájmu sa uskutoční len po splnení podmienok odovzdania Predmetu nájmu podľa bodu 5.3. Deň odovzdania Predmetu nájmu Prenajímateľ oznámi Nájomcovi najmenej 2 pracovné dni vopred. Prenajímateľ neznáša žiadne náklady, ktoré Nájomcovi v súvislosti s odovzdaním Predmetu nájmu do užívania vzniknú.
- 5.3 Prenajímateľ je povinný odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu iba v prípade, ak Nájomca najneskôr 15 dní pred začatím dohodnutej Doby nájmu Prenajímateľovi preukázal, že je oprávnený poskytovať Sociálnu službu v Nehnuteľnom majetku resp. jeho príslušnej stavebnej časti, čím preukáže, že je oprávnený užívať Predmet nájmu v súlade s Účelom nájmu. Nájomca je povinný najneskôr 15 dní pred začatím dohodnutej Doby nájmu preukázať, že je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v prípade, ak mu takáto povinnosť vyplýva zo zákona o RPVS. Prenajímateľ nie je v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu v prípade, ak Nájomca tieto podmienky v dohodnutej lehote a spôsobom nesplnil.
- 5.4 Predmet nájmu odovzdá Prenajímateľ Nájomcovi na základe preberacieho protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami. Preberací protokol bude vyhotovený Prenajímateľom, bude podpísaný v troch identických vyhotoveniach Prenajímateľom a Nájomcom a určený po dvoch vyhotoveniach pre Prenajímateľa a jedným vyhotovením pre Nájomcu a bude obsahovať minimálne tieto náležitosti:
- (i) potvrdenie skutočnosti, že Nájomca prevzal Predmet nájmu;
 - (ii) opis stavu, v akom sa Predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania Nájomcovi a opis vybavenia a stavu Hnuteľného majetku a iného príslušenstva Predmetu nájmu, ak už nie je v celom rozsahu vymedzený v Zmluve;
 - (iii) súpis odovzdávaných vecí potrebných pre riadne užívanie Predmetu nájmu, vrátane prostriedkov umožňujúcich vstup do všetkých častí Predmetu nájmu;
 - (iv) zoznam zariadení v Predmete nájmu a ich stav;
 - (v) odpis stavu meračov médií dodávaných do Predmetu nájmu;
 - (vi) súpis prípadných zistených drobných väd Predmetu nájmu, ktoré nebránia využívaniu Predmetu nájmu na Účel nájmu;
 - (vii) prípadné iné dojednania Zmluvných strán a iné skutočnosti, ktorých vyznačenie v preberacom protokole požaduje jedna zo Zmluvných strán;
 - (viii) dátum a miesto spísania preberacieho protokolu a podpisy Kontaktných osôb Zmluvných strán pre zmluvné záležitosti alebo iných na to oprávnených zástupcov Zmluvných strán.

Skutočnosti, ktoré sú uvedené v preberacom protokole, je Prenajímateľ oprávnený fotograficky alebo audiovizuálne zdokumentovať a správnosť a úplnosť takejto dokumentácie je Nájomca povinný Prenajímateľom svojim podpisom na výzvu Prenajímateľa potvrdiť, pričom Nájomca je uzrozumený a výslovne súhlasí s tým, že takáto dokumentácia môže byť použiteľná na účely akéhokoľvek sporu o náhrade škody alebo uplatňovanie akýchkoľvek ďalších nárokov Prenajímateľa predvídateľných aplikovateľnými právnymi predpismi alebo Zmluvou.

- 5.5 Ak Nájomca odmietne prevziať Predmet nájmu v termíne uvedenom v oznámení Prenajímateľa podľa bodu 5.2 a/alebo spôsobom podľa bodu 5.4 alebo ak Nájomca preukázateľne nespĺňa podmienky podľa bodu 5.3:
- Prenajímateľ nie je v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu;
 - Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške sumy Depozitu; Nájomca berie na vedomie a súhlasí, že výška tejto zmluvnej pokuty je dojednaná v primeranej výške a odôvodnená výškou nákladov Prenajímateľa súvisiacich s uskutočnením Obchodnej verejnej súťaže, výberom Nájomcu a rezerváciou Predmetu nájmu pre Nájomcu a s tým súvisiacim ušlým ziskom Prenajímateľa; a
 - Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.
- 5.6 Pri skončení nájmu riadnym uplynutím Doby nájmu v lehote 30 dní pred dňom uplynutia Doby nájmu a v prípade skončenia nájmu z dôvodu zániku Zmluvy do 10 dní po dni, v ktorom Zmluva zanikla, v Predmete nájmu alebo na inom mieste oznámenom Prenajímateľom, uskutoční Prenajímateľ inventarizáciu, v rámci ktorej bude:
- vymedzené, ktoré Investície, ktoré vykonal/vykonáva Nájomca a v akej výške neboli k rozhodnému dňu predmetom vzájomného odsúhlasenia podľa bodu 7.5 (ďalej len ako „**prebytok Investícií**“), pričom Nájomca je v rámci inventarizácie povinný Prenajímateľovi predložiť účtovné doklady vzťahujúce sa k vymedzenému prebytku Investícií, ako aj ostatnú dokumentáciu tak, ako predpokladá bod 7.4,
 - ustálené, ktoré z prebytku Investícií financovaných z Externých zdrojov sú podmienené podmienkami bránia odovzdaniu a prevodu vlastníckeho práva podľa bodu 7.7 písm. d).
- Nájomca je Prenajímateľovi povinný na vyššie uvedený účel poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť, najmä vysvetlenia, dokumenty a iné vyžiadané údaje.
- 5.7 Ak sa nájom skončí, Nájomca je povinný vrátiť Predmet nájmu Prenajímateľovi v rovnakom stave, v akom Predmet nájmu protokolárne prevzal, s prísladnutím na obvyklé opotrebenie a s prísladnutím na Investície vykonané Nájomcom v súlade s podmienkami dohodnutými v Zmluve, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú osobitne inak, riadne a včas. Na protokol o vrátení Predmetu nájmu sa bod 5.4 uplatní primerane.
- 5.8 Predmet nájmu je Nájomca povinný vrátiť protokolárne (i) v posledný pracovný deň dohodnutej Doby nájmu, ak nájom končí riadnym uplynutím Doby nájmu, alebo (ii) v posledný deň výpovednej doby, ak končí Zmluva z dôvodu jej výpovedania, alebo, (iii) ak Zmluva končí z iného dôvodu, do 15 dní odo dňa zániku Zmluvy. Ak Nájomca Predmet nájmu riadne a včas nevráti, rozumie sa, že bol Predmet nájmu odovzdaný dňom nasledujúcim po uplynutí lehoty podľa predchádzajúcej vety. Prenajímateľ neznáša žiadne náklady, ktoré Nájomcovi v súvislosti s vrátením Predmetu nájmu Prenajímateľovi vzniknú. Pri odovzdaní Predmetu nájmu má Prenajímateľ právo vykonať dôkladnú obhliadku Predmetu nájmu za účasti oprávneného zástupcu Nájomcu a následne v protokole o vrátení Predmetu nájmu zaznamenať všetky zistené zjavné škody na Predmete nájmu. Nájomca sa na ten účel zaväzuje poskytnúť Prenajímateľovi bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť.
- 5.9 Nájomca nesmie žiadnym spôsobom užívať Predmet nájmu po skončení nájmu z akéhokoľvek dôvodu, a to ani v prípade, ak Zmluva ďalej trvá resp. ak práva a povinnosti Zmluvných strán nie sú riadne v celom rozsahu vysporiadané.
- 5.10 Ak sa zistí prebytok Investícií podľa bodu 5.6 podbod (ii) financovaných z Externých zdrojov, je Nájomca povinný uzatvoriť s Prenajímateľom zmluvu podľa bodu 7.7 písm. d) o prevode vlastníckeho práva k výsledkom Investícií financovaných z Externých zdrojov podľa uvedeného bodu na Prenajímateľa v lehote podľa bodu 7.7 písm. d) ak sa Zmluvné strany osobitne nedohodnú na inej lehote a ak sa neuplatní postup podľa prvej vety bodu 7.7 písm. d).

6 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Neuplatní sa.

6.2 Kvalita Sociálnej služby a úhrada za poskytovanie Sociálnej služby

- Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu počas celej Doby nájmu na dohodnutý Účel nájmu tak, že bude Sociálnu službu poskytovať v súlade so štandardmi kvality definovanými v prílohe č. 2 ZoSS.
- V prípade, ak počas Doby nájmu dôjde k zmene výšky úhrady za Sociálnu službu, je Nájomca povinný zabezpečiť, aby bola úhrada za Sociálnu službu počas celej Doby nájmu pre prijímateľov Sociálnej služby, ktorých Nájomca preberie od Organizácie v súlade s bodom 2.10 navýšená len do sumy, ktorá bude v súlade s § 73 ods. 2 ZOSS, t. j. výška úhrady za Sociálnu službu musí byť v každom období maximálne v takej sume, aby prijímateľovi Sociálnej služby zostalo mesačne z

prijímu najmenej 25 % sumy životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu ustanovenej osobitným predpisom.

6.3 Ochrana, údržba, poistenie majetku

- Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu výlučne spôsobom dohodnutým v Zmluve, s odbornou starostlivosťou, primerane povahe a určeniu vecí tvoriacich Predmet nájmu, pričom je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo k škode na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí a vykonávať všetky úkony (faktické alebo právne) potrebné na to, aby sa takýmto škodám predišlo. Nájomca sa zaväzuje Predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všetky aplikovateľné všeobecne záväzné právne predpisy účinné na území Slovenskej republiky vzťahujúce sa na Predmet nájmu. Nájomca je povinný s Predmetom nájmu zaobchádzať s primeranou starostlivosťou, predchádzať jeho poškodeniu, strate aj zničeniu. Nájomca je povinný počas Doby nájmu sa o Predmet nájmu so starostlivosťou riadneho hospodára a udržiavať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, a to všetko výlučne na svoje náklady.
- Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť poistenie vlastného majetku vneseného do Nehnuteľného majetku proti prípadným škodám.
 - Prenajímateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť poistenie Predmetu nájmu pre prípad akejkoľvek škody na majetku, vrátane škody spôsobenej živelnými pohromami (najmä, nie však výlučne vodou, ohňom, vetrom) a poistiť Predmet nájmu aj pre prípad rizika krádeže, vandalizmu, a to nepretržite počas celej doby trvania Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje Prenajímateľovi každoročne uhrádzať náklady podľa predchádzajúcej vety vynaložené na úhradu poistného na poistenie Predmetu nájmu.
 - Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady poistiť zodpovednosť za škodu spôsobenú svojou prevádzkou v Predmete nájmu počas trvania Zmluvy.
 - Nájomca je povinný každoročne preukazovať Prenajímateľovi splnenie povinnosti poistiť Predmet nájmu podľa podbod (iii) (fotokópia poistnej zmluvy, doklad preukazujúci úhradu poistného), v termíne najneskôr do 31. marca kalendárneho roka nasledujúceho po roku, za ktorý sa splnenie povinnosti preukazuje. Nájomca sa bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní po vzniku poistnej udalosti zaväzuje oznámiť Prenajímateľovi vznik poistnej udalosti, jej rozsah, zabezpečiť fotodokumentáciu poistnej udalosti a predpokladanú výšku škody. Zároveň sa Nájomca zaväzuje spolupracovať s Prenajímateľom v procese riešenia poistnej udalosti a poskytovať mu všetku potrebnú súčinnosť.
- Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať **komplexnú údržbu** Predmetu nájmu počas celej Doby nájmu. Nájomca je povinný na vlastné náklady Predmet nájmu udržiavať **v prevádzkyschopnom stave** počas celej Doby nájmu.
- Nájomca sa zaväzuje na Predmete nájmu:
 - zabezpečovať vykonávanie Drobných opráv a Bežnej údržby, a to na svoju úhradu a nebezpečenstvo, bez nároku Nájomcu na náhradu vynaložených prostriedkov zo strany Prenajímateľa alebo na úpravu Nájomného;
 - zabezpečovať vykonávanie Opráv a údržby;
 - odstraňovať škodu, ktorú spôsobil resp. zavinil na alebo v Predmete nájmu alebo jeho časti, a to na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo, alebo, ak to nie je možné alebo hospodárne, nahradiť vzniknutú škodu Prenajímateľovi peňažne, pričom výška škody sa určí znaleckým posudkom;
 - nezávisle od povinnosti odstrániť vzniknutú škodu, bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi vznik každej poruchy, havárie, inej závady alebo inej škody na Predmete nájmu, ktorú Nájomca zistil alebo mohol zistiť. Ak Nájomca neoznámí Prenajímateľovi bezodkladne vznik škody, okrem zodpovednosti za vzniknutú škodu zodpovedá aj za prípadné ďalšie škody, ktoré neoznáním spôsobil Prenajímateľovi; s vynaložením maximálneho úsilia a s odbornou starostlivosťou odvracať bezprostredne hroziacu škodu a znižovať jej rozsah, ak je škoda neodvratiteľná. Na účely Zmluvy sa za hroziacu škodu považuje nebezpečenstvo vzniku škody a/alebo aj skutočne vzniknutá škoda na Predmete nájmu (najmä, nie však výlučne, poškodenie rozvodov studenej a teplej vody, rozvodov plynu, rozvodov ústredného kúrenia, elektrickej siete, poškodenie komunikácii, ako aj akýkoľvek náhle vzniknutý havarijný stav, v dôsledku ktorého najmä nie je možné riadne využívať Predmet nájmu na Účel nájmu stanovený touto Zmluvou, je bezprostredne ohrozené ľudské zdravie alebo ľudský život, alebo hrozí vznik škody na Predmete nájmu), ktorú Nájomca sám

- nevyvolal alebo nezavinil a je alebo bola objektívne neovplyviteľná (t. j. vznikla v dôsledku vyššej moci, napr. požiaru, poveternostných podmienok, zemetrasenia, žiarenia, výbuchu alebo následkov výbuchu, alebo konštrukčných a vnútorných chýb Predmetu nájmu a/alebo zariadení zabudovaných do Predmetu nájmu Prenajímateľom). Nájomca sa zaväzuje pri predchádzaní alebo odvracaní bezprostredne hroziacej škody počínať si tak, aby nedošlo k vzniku škody na Predmete nájmu alebo škode na živote a/alebo zdraví osôb a aby sa už vzniknutá škoda v dôsledku náhleho havarijného stavu nezvyšovala, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá na Predmete nájmu alebo inom majetku Prenajímateľa alebo tretích osôb vznikne. Za odvracanie bezprostredne hroziacej škody sa na účely tejto Zmluvy nepovažuje vykonávanie Drobných opráv a Bežnej údržby a Investícií. Odvrátenie bezprostredne hroziacej škody Nájomcom nie je podmienené získaním predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, Nájomca je však povinný o bezprostredne hroziacej škode resp. jej následkoch a opatreniach resp. úkonoch Nájomcu prijatých na jej odvrátenie Prenajímateľa bezodkladne informovať.
- (vi) Nájomca nie je povinný odstraňovať škodu, ktorú nespôsobil resp. nezavinil a ku ktorej došlo v dôsledku vyššej moci (napr. požiaru, poveternostných podmienok, zemetrasenia, žiarenia, výbuchu alebo následkov výbuchu, alebo konštrukčných a vnútorných chýb Predmetu nájmu a/alebo zariadení zabudovaných v Predmete nájmu Prenajímateľom). V prípade škody spôsobenej udalosťami podľa predchádzajúcej vety je Prenajímateľ podľa vlastného uváženia oprávnený buď vrátiť Predmet nájmu resp. jeho poškodenú časť do pôvodného stavu v primeranej lehote s prihliadnutím na rozsah a povahu škody a čas potrebný na získanie stavebných povolení a schválení, ak ich aplikovateľné právne predpisy vyžadujú, alebo je Prenajímateľ oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť. Prenajímateľ je od Zmluvy oprávnený odstúpiť vždy, ak predpokladané náklady vyžadované na opravu Predmetu nájmu, ktorej potrebu spôsobil resp. zavinil Nájomca porušením povinností zo Zmluvy alebo uložených aplikovateľnými právnymi predpismi, presiahnu sumu 50.000,- EUR (slovom: päťdesiat tisíc eur).
- (e) Prenajímateľ je oprávnený aj bez súhlasu Nájomcu na náklady Nájomcu vykonávať núdzové sanačné práce alebo stavebné úpravy Predmetu nájmu, ktoré nevykoná Nájomca, hoci ich v zmysle Zmluvy vykonať mal, aby sa zabránilo bezprostredne hroziacemu nebezpečenstvu. Takéto núdzové sanačné práce budú uskutočnené čo najrýchlejšie. Nájomca nesmie brániť plneniu sanačných prác alebo spôsobovať prieťahy. Nájomca si je vedomý vzniku hluku a prašnosti a iných obmedzení v súvislosti s takýmito prácami a nebude si v súvislosti s nimi uplatňovať žiadne zľavy z Nájomného ani žiadne iné nároky.
- (f) Nájomca sa zaväzuje udržiavať Predmet nájmu (vrátane strechy a odkvapov a vnútro-areálových chodníkov) v takom stave, aby nehrozila, resp. aby nevznikla ujma na živote, zdraví alebo majetku tretích osôb a v celom rozsahu zodpovedá za nesplnenie tohto záväzku. V zimnom období sa Nájomca zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať **odpratávanie snehu a ľadu** zo striech a vnútro-areálových chodníkov a spevnených plôch, vrátane ich vzniku škody v súvislosti s padajúcim snehom a ľadom.
- (g) Nájomca sa zaväzuje pravidelne zabezpečovať na vlastné náklady všetky potrebné **revízie a prehliadky** zariadení prislúchajúcich k Predmetu nájmu alebo tvoriacich Predmet nájmu a na všetky technické zariadenia (elektrické, zdvihacie, tlakové, plynové, iné) nachádzajúce sa na alebo v Predmete nájmu v zmysle platných STN v zákonmi alebo užívateľskou dokumentáciou, ak mu bola Prenajímateľom odovzdaná, v predpísaných termínoch alebo lehotách a je povinný všetky revízie udržiavať v platnosti. V prípade závad zistených pri revíziách alebo prehliadkach je Nájomca povinný ich bezodkladne odstrániť na vlastné náklady. Kópie revízných správ a dokladov o vykonaných prehliadkach je Nájomca povinný predložiť Prenajímateľovi bezodkladne po tom, ako o ne Prenajímateľ požiada.
- (h) Nájomca nie je oprávnený umiestňovať na Predmete nájmu žiadnu reklamu, žiadne reklamné zariadenia, žiadne reklamné pútače ani bannery, s výnimkou označenia aktivít Nájomcu, ktoré vykonáva v Predmete nájmu za predpokladu, že tieto sú v súlade s Účelom nájmu a Nájomca ich vykonáva na základe povinností uložených aplikovateľnými právnymi predpismi účinnými na území SR (napr. povinnosť označiť miesto poskytovania Sociálnej

služby podľa ZoSS) v súlade s platnými povoleniami na ich výkon, ak platná legislatíva takého povolenia vyžaduje.

(i) Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu alebo jeho časť:

- scudziť,
- vložiť do obchodnej spoločnosti alebo inej právnickej osoby, bez ohľadu na jej právnu formu,
- zaťažiť akýmkoľvek právom tretej osoby, najmä nie však výlučne záložným právom, vecným bremenom, zabezpečením prevodom práv, ručením, výhradou vlastníckeho práva alebo akýmkoľvek iným zabezpečovacím právnym inštitútom,
- akýmkoľvek iným spôsobom obmedziť vlastnícke právo Prenajímateľa.

6.4 Služby spojené s nájmom

Nájomca je povinný zabezpečiť potrebné dodávky služieb pre Predmet nájmu (najmä dodávky tepla, plynu, elektrickej energie, pitnej vody, vodného a stočného, odvod kanalizačného odpadu, odvoz a likvidáciu akéhokoľvek odpadu vyprodukovaného Nájomcom pri prevádzkovaní Predmetu nájmu, služby za internet, telefón, dezinfekciu a deratizáciu Predmetu nájmu a všetky ostatné služby spojené s užívaním Predmetu nájmu), prípadne iné služby podľa vlastnej potreby a v plnom rozsahu si zabezpečovať a uhrádzať ich dodanie a spotrebu. Ak bude pre zabezpečenie dodávok služieb potrebná súčinnosť Prenajímateľa, tento je povinný ju bezodkladne v rámci svojich možností poskytnúť.

6.5 Podnájom a pobyt/sídlo tretích osôb, verejný poriadok

- (a) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa prenechať Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do podnájmu alebo do užívania tretej osobe, s výnimkou užívania Predmetu nájmu tretími osobami takým spôsobom, ktorý priamo vyplýva z povahy účelu nájmu. Nájomca najmä nie je oprávnený umožniť fyzickým osobám iným, než sú osoby prijímateľov Sociálnej služby, pobyt/ubytovanie v Nehnutelnom majetku.
- (b) Nájomca **nie je oprávnený v Predmete nájmu alebo k jeho časti prihlásiť na trvalý ani prechodný pobyt** žiadne osoby a nie je oprávnený priestory ani vymedzené časti priestorov nachádzajúcich sa v Predmete nájmu prenechávať do podnájmu na účel bývania, dočasného ubytovania, ani na iný účel, ibaže by takéto prenechanie v celom rozsahu zodpovedalo dohodnutému účelu nájmu. Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu alebo jeho časť prenechať tretím osobám za účelom zriadenia prevádzkarne alebo sídla právnickej osoby a za týmto účelom nie je Nájomca oprávnený urobiť ani žiaden jednostranný právny úkon (napr. súhlas so zriadením sídla právnickej osoby).
- (c) Nájomca zabráni, aby bolo do Predmetu nájmu alebo ktorejkoľvek jeho časti vnášané veci tretích osôb, ktoré nesúvisia s účelom nájmu, ibaže by šlo o veci nevyhnutne potrebné na plnenie povinností Nájomcu podľa Zmluvy, najmä na vykonávanie Investícií, Opráv a údržby, Drobných opráv a/alebo Bežnej údržby. Nájomca neumožní skladovanie vecí tretích osôb.
- (d) Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu tak, aby nebol rušený verejný poriadok a zabezpečiť, aby k rušeniu verejného poriadku nedochádzalo žiadnou osobou, ktorej umožní prístup do Predmetu nájmu.

6.6 Ochrana životného prostredia a pamiatkového fondu

Nájomca je povinný:

- (a) dodržiavať všetky aplikovateľné právne predpisy účinné na území Slovenskej republiky vzťahujúce sa na ochranu životného prostredia a na ochranu pamiatkového fondu. Nájomca zodpovedá za plnenie predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrany pred požiarom v Predmete nájmu a zaväzuje sa vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami a tretími osobami, ktorí sa budú v Predmete nájmu nachádzať. Nájomca sa výslovne zaväzuje:
- zabezpečovať opatrenia civilnej ochrany v súlade a v rozsahu určenom Zákonom o civilnej ochrane;
 - dodržiavať a zabezpečovať úlohy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa Zákona o BOZP a súvisiacich aplikovateľných právnych predpisov;
 - v Predmete nájmu na účely predchádzania vzniku požiarov a ich účinnému zdolávaniu zabezpečovať úlohy ochrany pred požiarom vyplývajúce zo Zákona o ochrane pred požiarom, najmä povinnosti podľa § 4 a 5 tohto zákona;
- Kópie dokladov preukazujúcich plnenie povinností v zmysle tohto písm. tohto bodu je Nájomca povinný bezodkladne predložiť Prenajímateľovi, ak o to Prenajímateľ požiada.

- (b) počas celej Doby nájmu uhrádzať platby za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, pričom je povinný sa sám (vo vlastnom mene a na vlastný účet) prihlásiť na odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Nájomca je súčasne povinný uhrádzať akékoľvek ďalšie platby a poplatky súvisiace s užívaním Predmetu nájmu v zmysle tejto Zmluvy.

6.7 Daň z nehnuteľností

Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou každoročne uhrádzať Prenajímateľovi ním preukázateľne vynaložené náklady na úhradu dane z nehnuteľností za nehnuteľný majetok tvoriaci Predmet nájmu, t. j. vo výške určenej príslušným správcom dane, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom.

6.8 Nerušený nájom

Počas Doby nájmu má Nájomca právo na nerušené užívanie Predmetu nájmu. Prenajímateľovi však patria kontrolné a ďalšie oprávnenia v rozsahu podľa tohto bodu, ktorých využitie sa nepovažuje za zásah do práva Nájomcu na nerušené užívanie Predmetu nájmu:

- Prenajímateľ je oprávnený v s Nájomcom vopred dohodnutom termíne vstupovať do/na Nehuteľný majetok za účelom ich kontroly ako aj kontroly užívania Predmetu nájmu Nájomcom. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom Prenajímateľa vykonávať kontrolu technického stavu Predmetu nájmu a kontrolu plnenia podmienok tejto Zmluvy.
- Prenajímateľ je oprávnený v s Nájomcom vopred dohodnutom termíne vstupovať do/na Nehuteľný majetok za účelom pravidelnej inventarizácie majetku tvoriaceho Predmet nájmu. Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi vykonať túto inventarizáciu a poskytnúť mu pri tom súčinnosť.
- Prenajímateľ je oprávnený v s Nájomcom vopred dohodnutom termíne skontrolovať všetky poruchy, závady alebo iné škody na alebo v Predmete nájmu oznámené mu Nájomcom podľa podmienok tejto Zmluvy.
- Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek počas posledných 6 mesiacov trvania Doby nájmu a v prípade, ak ktorákoľvek zo Zmluvných strán od Zmluvy odstúpi, kedykoľvek po doručení odstúpenia od Zmluvy druhej Zmluvnej strane, po predchádzajúcom oznámení termínu, vstupovať do/na Nehuteľný majetok, a to aj s tretími osobami, za účelom ich obhliadky.
- Prenajímateľ je vždy oprávnený vstupovať do/na Nehuteľný majetok, a to spolu s dodávateľmi príslušných prác a služieb, za účelom realizácie jeho oprávnenia podľa bodu 6.3 písm. e).
- Na podmienku predchádzajúcej dohody s Nájomcom podľa písm. a) až c) tohto bodu 6.98 sa neprihliadne, ak na výzvu Prenajímateľa na súčinnosť Nájomca neodpovedal ani do 3 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na dohodnutie termínu alebo ak Nájomca zjavne neposkytuje Prenajímateľovi súčinnosť na plnenie oprávnení Prenajímateľa alebo ak má Prenajímateľ dôvodný predpoklad, že na alebo v Predmete nájmu alebo v súvislosti s ním hrozí značná škoda Prenajímateľovi alebo tretím osobám. V takých prípadoch je teda Prenajímateľ oprávnený vstupovať do/na Nehuteľný majetok aj bez dohodnutia termínu s Nájomcom a návrh na dohodnutie termínu zaslaný Prenajímateľom sa považuje za oznámenie Prenajímateľa o využití oprávnenia na vstup do/na Nehuteľný majetok podľa tohto písmena tohto bodu.

6.9 Predkupné právo

Ku dňu skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu vznikne Prenajímateľovi predkupné právo k všetkým veciam a technológiám nachádzajúcim sa v alebo na Predmete nájmu, a to za zostatkovú účtovnú hodnotu danej veci alebo technológie.

7 INVESTÍCIE DO PREDMETU NÁJMU

7.1 Nájomca sa zaväzuje nevykonať žiadnu Investíciu bez predchádzajúceho udelenia súhlasu Prenajímateľa s vykonaním Investície podľa bodu 7.3; Nájomca neporuší záväzok podľa tejto vety e).

7.2 **Žiadosť o udelenie súhlasu s vykonaním Investície**

- Pred vykonaním akejkoľvek Investície je Nájomca povinný doručiť Prenajímateľovi žiadosť o udelenie súhlasu s vykonaním Investície (ďalej len ako „**Žiadosť**“), súčasťou ktorej bude predmet, rozsah (vrátane predpokladanej výšky investície) a zamýšľaný spôsob vykonania (realizácie) Investície. Povinnou prílohou Žiadosti je presná špecifikácia Investície a

súvisiaca projektová dokumentácia (ďalej len ako „**Dokumentácia**“) spolu s predbežným položkovitým rozpočtom plánovanej Investície (ďalej len ako „**Rozpočet**“). Ak je predmetom Investície iba vykonanie úkonov Opráv a údržby, ktorých hodnota prevyší sumu 1700,- EUR v úhrne za kalendárny rok, je povinnou prílohou len Rozpočet, za predpokladu, že Prenajímateľ o predloženie Dokumentácie; ak Prenajímateľ o predloženie Dokumentácie požiada, je Nájomca povinný Dokumentáciu predložiť, inak sa na Žiadosť neprihliada.

- Povinnou prílohou Žiadosti je vždy aj vyhlásenie Nájomcu o tom, z akých zdrojov bude Investícia financovaná, pričom Nájomca sa zaväzuje osobitne špecifikovať Externé zdroje, najmä uviesť pôvod Externých zdrojov (identifikovať ich poskytovateľa) a súčasne uviesť presný názov projektu, dobu jeho udržateľnosti a podmienky jeho udržateľnosti, ak sa Externé zdroje na Investíciu poskytujú tretou osobou na základe verejnej výzvy alebo iným obdobným spôsobom. Ak podmienky udržateľnosti projektu obmedzujú Nájomcu v nakladaní s výsledkami Investície, je Nájomca povinný uviesť najmä lehotu trvania takéhoto obmedzenia.
- Pre predloženie akýchkoľvek pochybností, Žiadosť o udelenie súhlasu spolu s prílohami je Nájomca povinný predložiť Prenajímateľovi aj v prípade, ak by na vykonanie Investície nebol potrebný súhlas (povolenie) príslušného stavebného orgánu, resp. ohlásenie na príslušný stavebný orgán, resp. na iný administratívny štátny orgán.

7.3 Udelenie súhlasu s vykonaním Investície

- O udelení súhlasu s vykonaním Investície rozhoduje výlučne Prenajímateľ. Prenajímateľ nie je povinný udeliť súhlas s vykonaním Investície.
- Prenajímateľ je povinný posúdiť Žiadosť v lehote 25 pracovných dní odo dňa jej doručenia. Ak Žiadosť o udelenie súhlasu neobsahuje úplné a/alebo správne údaje a podklady, Prenajímateľ o tejto skutočnosti bezodkladne upovedomí Nájomcu spolu s uvedením chýbajúcich alebo nesprávnych údajov a/alebo podkladov, ktoré Prenajímateľ požaduje doplniť alebo opraviť, pričom lehota Prenajímateľa na posúdenie Žiadosti nezačne plynúť skôr, než Nájomca predloží resp. poskytne Prenajímateľovi všetky úplné a správne údaje a/alebo podklady v zmysle požiadavky Prenajímateľa.
- Prenajímateľ je v lehote podľa bodu 7.3 písm. b) vždy oprávnený namietat' nedostatky Dokumentácie a/alebo Rozpočtu. V prípade námietok Prenajímateľa môže Prenajímateľ určiť Nájomcovi lehotu, do ktorej má odstrániť nedostatky Dokumentácie a/alebo Rozpočtu; lehota na posúdenie Žiadosti podľa bodu 7.3 písm. b) v takom prípade začne plynúť až po dni, v ktorom Nájomca doručil Prenajímateľovi Dokumentáciu a/alebo Rozpočet s odstránenými nedostatkami.
- Prenajímateľ je vždy oprávnený svoj súhlas s vykonaním Investície podľa svojej vlastnej úvahy akokoľvek podmieniť.
- Ak Prenajímateľ neoznámí Nájomcovi svoj súhlas alebo nesúhlas s vykonaním Investície v lehote podľa bodu 7.3 písm. b) (so zohľadnením bodu 7.3 písm. c)), má sa za to, že súhlas bol Nájomcovi udelený uplynutím posledného dňa lehoty na posúdenie Žiadosti (ďalej len ako „**fikcia udelenia súhlasu**“).
- Ak Nájomca vykoná Investíciu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa alebo vzniku fikcie udelenia súhlasu, ide o **podstatné porušenie Zmluvy** zo strany Nájomcu. Pre predloženie pochybností platí, že ak Prenajímateľ podmienil udelenie súhlasu podľa bodu 7.3 písm. d) a Nájomca tieto podmienky v celom rozsahu nesplnil resp. niektorú z nich porušil, má sa za to, že súhlas Prenajímateľa nebol ani čiastočne udelený a Investícia bola vykonaná bez súhlasu Prenajímateľa, teda v rozpore so Zmluvou. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá Prenajímateľovi za škodu, ktorá tým Prenajímateľovi vznikne, pričom, ak sa Zmluvné strany nedohodnú osobitne inak, je Nájomca povinný na vlastné náklady nedovolenú Investíciu odstrániť a vrátiť dotknutú časť Predmetu nájmu do pôvodného stavu.

7.4 Vykonávanie Investícií

- Prenajímateľ žiadnym spôsobom nezodpovedá Nájomcovi ani tretím stranám za škody vzniknuté Nájomcovi a/alebo tretím osobám v súvislosti s vykonávaním Investície.
- Akékoľvek nároky uplatňované voči Prenajímateľovi tretou osobou resp. tretími osobami vzniknuté v súvislosti s Investíciami financovanými z Externých zdrojov Nájomcu (a to bez ohľadu na akékoľvek zavinené či nezavinené konanie Nájomcu vo vzťahu k tretej osobe resp. tretou osobou, ktorá Nájomcovi poskytla resp. poskytli Externé zdroje), je Nájomca povinný Prenajímateľovi uhradiť na základe faktúry; súčasťou faktúry bude doklad resp. doklady,

- ktorými Prenajímateľ preukáže Nájomcovi uplatnenie si príslušných nárokov tretej osoby resp. tretích osôb voči Prenajímateľovi; za doklad podľa tejto vety sa považuje originál rovnopisu právoplatného súdneho rozhodnutia alebo iný doklad, na základe obsahu ktorého možno uplatnený nárok považovať za nesporný (najmä, nie však výlučne dohoda o urovnaní, dohoda o uznaní záväzku a/alebo iný právny úkon). Prenajímateľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude voči nemu treťou osobou resp. tretím osobami uplatnený akýkoľvek nárok vzniknutý v súvislosti s Investíciami financovaných z Externých zdrojov v súdnom konaní, bezodkladne o tejto skutočnosti informovať Nájomcu a umožniť, aby Nájomca ako intervenient vstúpil do súdneho konania.
- (c) Nájomca je povinný zabezpečiť, aby počas vykonávania Investícií boli dodržiavané všetky aplikovateľné technické normy, všeobecne záväzné právne predpisy, a to najmä, nie však výlučne, právne predpisy na úseku výstavby, ako i požiarne a bezpečnostné predpisy. Ak Nájomca túto povinnosť poruší, Prenajímateľ je oprávnený písomne vyzvať Nájomcu na odstránenie zistených nedostatkov. Nájomca je povinný bezodkladne po doručení takejto výzvy začať s odstraňovaním zistených nedostatkov, najneskôr však v lehote 14 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy. Ak zistené nedostatky môžu ohroziť život alebo zdravie tretích osôb alebo bezpečnosť a plynulosť prevádzky Predmetu nájmu, Nájomca je povinný začať s odstraňovaním zistených nedostatkov okamžite po doručení písomnej výzvy.
- (d) Nájomca je povinný viesť presnú a úplnú evidenciu výdavkov/nákladov vynaložených na Investície, podloženú súpismi o vykonaných prácach a dodaných materiáloch s jednoznačne určenou cenou, za ktoré boli práce a/alebo materiály dodané, evidovať výkazy o vykonaných prácach a dodávkach, preberacie protokoly a dodacie listy, viesť presnú evidenciu o zmluvných vzťahov a objednávok na dodávky materiálov a prác a ktorýkoľvek z týchto dokladov na požiadanie Prenajímateľovi predložiť.
- (e) Nájomca je povinný viesť presnú evidenciu ohlásení stavebných prác, stavebných povolení, kolaudačných rozhodnutí a akýchkoľvek iných povolení a rozhodnutí resp. individuálnych správnych aktov vydaných v súvislosti s vykonaním Investícií a ktorýkoľvek z týchto dokladov na požiadanie Prenajímateľovi predložiť.
- (f) Ak (i) nastane skutočnosť, v zmysle ktorej Nájomca písomne požiadal Prenajímateľa o udelenie súhlasu s vykonaním Investície financovanej z Externých zdrojov, (ii) Prenajímateľ na takéto vykonanie Investície udelil súhlas alebo nastala fikcia udelenia súhlasu a (iii) následne vznikla povinnosť Nájomcu v čase trvania tejto Zmluvy vrátiť v zmysle aplikovateľných právnych predpisov a/alebo zmluvných vzťahov s poskytovateľom financovania z Externých zdrojov všetky alebo časť poskytnutých Externých zdrojov takémuto poskytovateľovi, je Nájomca povinný o takejto skutočnosti bezodkladne informovať Prenajímateľa.
- (g) Ak výsledok Investície a/alebo činnosti súvisiacej s Investíciou podlieha autorskoprávnej a/alebo obdobnej ochrane z práv duševného vlastníctva alebo ak sa Investícia realizuje na základe podkladov podliehajúcich takejto ochrane (napr. projektová dokumentácia), je Nájomca povinný zabezpečiť, aby Prenajímateľ najneskôr v čase, v ktorom má Prenajímateľ disponovať oprávnením na použitie takejto výsledku Investície alebo činnosti súvisiacej s Investíciou alebo na použitie podkladov, na základe ktorých bola Investícia vykonaná, a to majetkových práv súvisiacich s autorským alebo obdobným právom duševného vlastníctva alebo na základe **prevodu práv a povinností zo zmluvy**, na základe ktorej dielo požíva ochranu podľa tohto písm. tohto bodu vzniklo. Udelená licencia alebo licencia zo zmluvy, ktorá bude na Prenajímateľa prevedená, musí byť udelená aspoň ako nevýhradná, územne neobmedzená pre územie Slovenskej republiky, udelená na celú dobu trvania majetkových práv k dielu a na akýkoľvek spôsob použitia na akýkoľvek účel. Nájomca je tiež najneskôr ku dňu nadobudnutia vlastníckeho práva Prenajímateľom podľa bodu 7.7 povinný zabezpečiť, aby boli Prenajímateľovi odovzdané všetky veci, ku ktorým sa takéto práva vzťahujú, najmä, nie však výlučne, **projektová dokumentácia**, aspoň v 1 rovnopise.
- (h) Ak je v zmysle aplikovateľných právnych predpisov a technických noriem pri vykonávaní Investície potrebné na predmete Investície vykonať akékoľvek **kontroly alebo skúšky**, je Nájomca povinný najneskôr ku dňu predloženia žiadosti o vzájomné odsúhlasenie Investície podľa bodu 7.5 písm. a) odovzdať Prenajímateľovi všetky zápisy o priebehu a výsledkoch predpísaných resp. ocenených skúšok, aspoň v 1 rovnopise.

- (i) Pri Investíciách spočívajúcich v stavebných prácach je Nájomca povinný s dodávateľom stavebných prác uzatvoriť Zmluvu, ktorá určí ako záručnú lehotu na vady diela minimálne päť rokov pre stavebnú časť dotknutej práce.
- (j) Nájomca je povinný najneskôr ku dňu vzájomného odsúhlasenia Investície podľa bodu 7.5 písm. c) odovzdať Prenajímateľovi všetku dokumentáciu, na základe ktorej bude Prenajímateľ oprávnený reklamovať vady výsledkov Investícií, ako aj akýkoľvek dokumentáciu súvisiacu s výsledkami Investícií, ktorá je potrebná na ich použitie (najmä, nie však výlučne, všetky vyhlásenia o zhode, protokoly a certifikáty o skúškach zariadení, servisné plány, plány povinných revízií, návrhy servisných zmlúv, návody na obsluhu, opravy a údržbu zariadení v rozsahu stanovenom príslušným právnym predpisom SR, pričom návody a štítky ovládacích panelov zariadení musia byť v slovenskom alebo v českom jazyku, príslušnú technickú dokumentáciu, atesty materiálov použitých pri vyhotovení a dodaní tovaru, doklady a atesty od zabudovaných výrobkov, materiálov a technologických zariadení s uvedením údajov o dĺžke záručnej doby poskytnutej ich výrobcom, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy, a doklady o vykonaných skúškach, prípadne iné listiny, ak to predpisujú všeobecne záväzné právne predpisy alebo príslušné technické predpisy, ak je ich predloženie obvyklé vzhľadom na druh tovaru).
- (k) Prenajímateľ nie je povinný uhradiť alebo nahradiť Nájomcovi žiadne peňažné a/alebo nepeňažné náklady spojené s vykonaním Investície, a to ani po skončení Zmluvy, okrem prípadu, že sa na to vyložene Prenajímateľ vopred písomne zaviazal.

7.5 Vzájomné odsúhlasenie Investícií

- (a) Po vykonaní Investície je Nájomca oprávnený požiadať Prenajímateľa o vzájomné odsúhlasenie Investície za účelom úpravy Nájomného podľa bodu 4.4; vykonanie Investície Nájomca preukáže Prenajímateľovi predložením účtovných/daňových dokladov preukazujúcich výšku skutočných nákladov Nájomcu na jej vykonanie, a to do **31. januára kalendárneho roka nasledujúceho po kalendárnom roku, v ktorom bola Investícia vykonaná**. K žiadosti o vzájomné odsúhlasenie Investície je Nájomca povinný predložiť Prenajímateľovi všetky podľa predmetu Investície aplikovateľné podklady a osvedčiť splnenie všetkých podľa predmetu Investície aplikovateľných povinností podľa bodu 7.4. (ďalej spolu s účtovnými/daňovými dokladmi len ako „doklady“).
- (b) Doklady Nájomcu podliehajú kontrole zo strany Prenajímateľa, najmä, nie však výlučne, z hľadiska skutočného zrealizovania (fyzickou kontrolou na mieste) Nájomcom uplatňovanej Investície, pričom Prenajímateľ je povinný Doklady skontrolovať najneskôr do 25 pracovných dní po ich doručení. Ak svoj súhlas s vykonaním Investície Prenajímateľ podmienil, Nájomca je povinný osobitne preukázať Prenajímateľovi aj splnenie podmienok v príslušnom súhlase Prenajímateľa. Na doklad, ktorý nie je spôsobilým dokladom podľa aplikovateľných právnych predpisov a doklad, ktorý nepreukazuje vznik nákladov podľa tejto Zmluvy, sa na účely Zmluvy neprihliadne.
- (c) Zmluvné strany po vykonaní kontroly v súlade s bodom 7.5 písm. b), najneskôr do 10 pracovných dní po uplynutí lehoty na vykonanie kontroly zo strany Prenajímateľa podľa bodu 7.5 písm. b), podpíšu **vzájomné odsúhlasenie Investície**, ktoré, ak sa Zmluvné strany v osobitnom prípade nedohodnú inak, bude obsahovať najmä identifikáciu výsledku Investície, teda identifikáciu zhodnoteného majetku Prenajímateľa tvoriaceho Predmet nájmu, názov a stručný popis Investície, výšku Investície, a v prípade, ak bude Investícia financovaná z Externých zdrojov, aj identifikáciu týchto zdrojov v rozsahu podľa bodu 7.2 písm. b), dátum vzájomného odsúhlasenia a podpis oprávnených zástupcov Zmluvných strán (ďalej len ako „**vzájomné odsúhlasenie**“). Vzájomné odsúhlasenie je platné a účinné najskôr až na základe jeho podpisu Zmluvnými stranami. Ak Prenajímateľ nepodpíše vzájomné odsúhlasenie v lehote podľa prvej vety tohto písmena bodu, ak nejde o oprávnené odmietnutie podpísania vzájomného odsúhlasenia zo strany Prenajímateľa podľa písm. d) tohto bodu, má sa za to, že Investícia bola Prenajímateľom riadne uznaná, t. j. odsúhlasená, a to aj bez podpísania vzájomného odsúhlasenia podľa tohto písmena tohto bodu (ďalej len ako „**fikcia odsúhlasenia**“).
- (d) Prenajímateľ nie je oprávnený odoprieť podpísanie vzájomného odsúhlasenia v súvislosti s Investíciami, ktoré boli vykonané v súlade so Zmluvou. **Prenajímateľ však vždy môže odoprieť podpísanie vzájomného odsúhlasenia v nasledovných prípadoch:**

- (i) ak hodnota vykonanej Investície presiahne 10 % z predloženého Rozpočtu, ktorý bol súčasťou Žiadosti, na základe ktorej došlo k udeleniu súhlasu s vykonaním Investície resp. na základe ktorej nastala fikcia udelenia súhlasu;
- (ii) ak bola Investícia alebo jej časť vykonaná v podstatnom rozpore s predloženou Dokumentáciou, ktorá bola súčasťou Žiadosti, na základe ktorej došlo k udeleniu súhlasu s vykonaním Investície resp. na základe ktorej nastala fikcia udelenia súhlasu;
- (iii) ak sa zistilo, že Investícia alebo jej časť je vykonaná v rozpore s aplikovateľnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami alebo v rozpore s podmienkami, ktoré Prenajímateľ uviedol v súhlase s vykonaním Investície a/alebo v inom rozpore so Zmluvou;
- (iv) ak Prenajímateľ súhlas podmienil v zmysle bodu 7.3 písm. d) a Nájomca podmienky čo i len sčasti nesplnil/porušil.

Oznámenie o odopretí podpísania vzájomného odsúhlasenia doručí Prenajímateľ Nájomcovi najneskôr v posledný deň lehoty podľa prvej vety bodu 7.5 písm. c).

Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností platí, že Investíciu, ktorej vzájomné odsúhlasenie bolo Prenajímateľom odopreté podľa tohto bodu, nie je možné použiť na úpravu Nájomného za príslušný kalendárny rok (ani za nasledujúce kalendárne roky) žiadnym zo spôsobov podľa bodu 4.4.

7.6 Odpisovanie Investícií

Zmluvné strany sa dohodli, že Investície, ktoré budú vzájomne odsúhlasené alebo pre ktoré vznikne fikcia odsúhlasenia, bude vo svojom účtovníctve viesť a odpisovať Nájomca, a to v súlade so Zákonom o dani z príjmov a Zákonom o účtovníctve.

7.7 Nadobudnutie výsledku Investície do vlastníctva Prenajímateľa

- (a) Výsledky Investícií financovaných z iných ako Externých zdrojov podľa písm. c) tohto bodu 7.7 Zmluvy, ktoré boli vzájomne odsúhlasené v súlade so Zmluvou, sa stávajú vlastníctvom Prenajímateľa momentom ich vykonania (t. j. odo dňa, v ktorom sa stali súčasťou Predmetu nájmu alebo jeho príslušnej časti alebo jeho/jej príslušenstvom, spravidla odo dňa prevzatia (dodania) stavebných alebo iných prác), ak moment vykonania nastal počas trvania Zmluvy.
- (b) Na výzvu Prenajímateľa je Nájomca povinný osvedčiť Prenajímateľovi nadobudnutie výsledkov Investícií podľa písmena a) tohto bodu Zmluvy protokolom o prevzatí a odovzdaní Investícií podpísaného Prenajímateľom a Nájomcom, ktorý bude obsahovať identifikačné údaje Prenajímateľa, Nájomcu a špecifikáciu takýchto Investícií, vrátane hodnoty vykonaných Investícií, a to v rozdelení na nadobúdaciu a zostatkovú hodnotu.
- (c) Bod 7.7 písm. a) sa neuplatní v prípade, ak bude Investícia financovaná z Externých zdrojov a spôsob nadobudnutia vlastníctva výsledkov Investícií financovaných z Externých zdrojov v momente podľa bodu 7.7 písm. a) bude Nájomcovi zakázaný zmluvnými podmienkami poskytnutia Externých zdrojov z dôvodu, že by došlo k porušeniu podmienok udržateľnosti príslušného projektu (t. j. ak bude takými zmluvnými podmienkami na určitú dobu zakázaný prevod vlastníckeho práva k výsledkom Investícií tretím osobám, vrátane prevodu na Prenajímateľa). V prípade podľa predchádzajúcej vety sa výsledky Investícií financovaných z Externých zdrojov stanú vlastníctvom Prenajímateľa prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom odpadla/zanikla zmluvná podmienka, ktorá Nájomcovi znemožnila prevod vlastníctva podľa tohto písmena tohto bodu (napr. prvým dňom nasledujúcim po dni, v ktorom uplynula lehota udržateľnosti projektu) alebo po dni, v ktorom nastala posledná zo skutočností vymedzených takouto zmluvnou podmienkou.
- (d) Pre predídienie pochybností, v prípade zániku Zmluvy uplynutím Doby nájmu alebo z akéhokoľvek iného dôvodu sa stáva výsledok Investícií vlastníctvom Prenajímateľa momentom ich vykonania (t. j. odo dňa, v ktorom sa stali súčasťou Predmetu nájmu alebo jeho príslušnej časti alebo jeho/jej príslušenstvom, spravidla odo dňa prevzatia (dodania) stavebných alebo iných prác) aj v prípade, ak nebude Investícia predmetom vzájomného odsúhlasenia z dôvodu, že Zmluva zanikla. Pre predídienie pochybností platí, že v prípade podľa predchádzajúcej vety Nájomca nie je oprávnený takéto Investície použiť na úhradu ani úpravu Nájomného, ani nesmie byť Nájomcom započítaný na pohľadávky Prenajímateľa, ktoré má Prenajímateľ voči Nájomcovi zo Zmluvy a v prípade, ak by mohol mať Nájomca za to, že takéto právo napriek tomuto zmluvnému dojednaniu vzniklo, sa takéto právo Nájomca považuje za právo podľa bodu 7.7 písm. c) trvajú aj ku dňu Zániku zmluvy, prvá veta tohto písmena tohto bodu sa neuplatní, ak trvanie takýchto podmienok Nájomca Prenajímateľovi najneskôr do 30

dni odo dňa zániku Zmluvy preukáže (ak trvanie Nájomca nepreukáže riadne a včas, platí dohoda o nadobudnutí vlastníckeho práva Prenajímateľom podľa bodu 7.7 písm. d) prvá veta). V prípade, ak trvanie podmienok podľa predchádzajúcej vety Nájomca Prenajímateľovi riadne a včas preukáže, Nájomca sa v lehote 40 dní odo dňa zániku Zmluvy zaväzuje s Prenajímateľom uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej bude záväzok z Prenajímateľom uzatvoriť s Prenajímateľom na výzvu Prenajímateľa bez zbytočného odkladu po tom, ako to podmienky poskytnutia Externých zdrojov umožnia, kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude záväzok Nájomcu previesť na Prenajímateľa vlastnícke právo k výsledkom Investícií financovaných z Externých zdrojov podľa tohto bodu, za kúpnu cenu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro), ktorá bude splatná najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti (slovom: jedno euro), ktorá bude splatná najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom kúpnej ceny na Účet Nájomcu. Nájomca vyhlasuje, že takýmto spôsobom dohodnutú odplatu považuje za primeranú. Nájomca sa zaväzuje v období od zániku Zmluvy do dňa prevodu vlastníckeho práva k Investíciám financovaných z Externých zdrojov podľa tohto písmena tohto bodu na Prenajímateľa predmetné Investície opatrovať so starostlivosťou riadneho hospodára, nijakým spôsobom ich neznehodnocovať a udržiavať ich v stave zodpovedajúcom bežnému užívaniu, a to v rozsahu povinností, ktoré by Nájomca mal v prípade, ak by Zmluva naďalej trvala. V prípade porušenia vyššie uvedených povinností zodpovedá Nájomca Prenajímateľovi za všetku vzniknutú škodu.

- (e) Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností je výslovne dohodnuté, že Nájomcovi v čase trvania Zmluvy, ani po jej ukončení akýmkoľvek spôsobom, t. j. ani po odovzdaní Investície vzájomne odsúhlasenej v zmysle tohto článku 7 Prenajímateľovi, nevznikne žiaden nárok na peňažnú ani nepeňažnú náhradu zostatkovej účtovnej hodnoty Investícií (odpísaných i neodpísaných) a Nájomca nebude mať po skončení Zmluvy nárok na protihodnotu toho, o čo sa vykonaním Investície do Predmetu nájmu zvýši/zvýšila hodnota Predmetu nájmu. V prípade, ak by mohol mať Nájomca za to, že takéto právo/nárok napriek tomuto zmluvnému dojednaniu vzniklo, sa takéto právo Nájomca vopred výslovne vzdáva.

7.8 Výdavky Nájomcu na splnenie povinnosti odvrátenia bezprostredne hroziacej škody na Predmete nájmu.

- (a) Ak Nájomca vynaloží výdavky na splnenie povinnosti podľa bodu 6.3 písm. d) podbod (v), uplatní sa na bod 7.5 až 7.7 primerane. Platí však, že **Nájomca na vzájomné odsúhlasenie takýchto výdavkov nemá právny nárok.** Prenajímateľ si vyhradzuje právo nepodpísať vzájomné odsúhlasenie, príp. jednotlivé odsúhlasenia takýchto výdavkov v celom rozsahu a/alebo sčasti, a to najmä v prípade, ak uplatnený náklad Nájomcu na odvrátenie bezprostredne hroziacej škody nebude vynaložený v príčinnej súvislosti s odvrátením hroziacej škody na Predmete nájmu alebo jeho časti a/alebo ak presiahne účelne vynaložené náklady obvyklé v mieste a čase vzniku hroziacej škody.

8 ĎALŠIE POVINNOSTI NÁJOMCU

8.1 Verejné registre

(a) Register partnerov verejného sektora

Nájomca sa zaväzuje byť riadne zapísaný v registri partnerov verejného sektora počas celej doby trvania Zmluvy, ak mu takáto povinnosť vyplýva zo Zákona o RPVS. Riadnym zápisom sa na tento účel rozumie aj riadne a včasné overovanie konečného užívateľa výhod Nájomcu v registri partnerov verejného sektora v zmysle Zákona o RPVS. Medzi Zmluvnými stranami je dohodnuté, že Prenajímateľ nie je v omeškaní s plnením akejkoľvek jeho zákonnej alebo zmluvnej povinnosti v prípade, ak sa zistí porušenie záväzku Nájomcu podľa predchádzajúcej vety.

(b) Register mimovládnych neziskových organizácií

Ak Nájomca spadá pod pôsobnosť Zákona o RMO, Nájomca sa zaväzuje riadne a včas plniť všetky povinnosti uložené mimovládny neziskovým organizáciám podľa tohto zákona. Medzi Zmluvnými stranami je dohodnuté, že Prenajímateľ nie je v omeškaní s plnením akejkoľvek jeho zákonnej alebo zmluvnej povinnosti v prípade, ak sa zistí porušenie záväzku Nájomcu podľa predchádzajúcej vety.

(c) Register sociálnych služieb

Nájomca sa zaväzuje riadne a včas plniť všetky, najmä oznamovacie, povinnosti uložené poskytovateľom sociálnych služieb v zmysle ZoSS.

8.2 Nulová tolerancia korupcie

- (a) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky aplikovateľné všeobecne záväzné právne predpisy vzťahujúce sa k zákazu korupcie a korupčného správania, pričom sa Nájomca najmä, nie však výlučne (i) zdrží akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením podľa Zmluvy alebo akéhokoľvek správania, ktoré môže vyvolať pochybnosti o tom, že sa korupcie zdržiava; (ii) zaväzuje poskytnúť Prenajímateľovi alebo akémukoľvek orgánu verejnej správy oprávnenému na to v zmysle aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov plnú a bezodkladnú súčinnosť; (iii) zaväzuje bezodkladne oznámiť Prenajímateľovi akékoľvek podozrenie z korupčného správania súvisiaceho s realizáciou Zmluvy a poskytnúť súčinnosť pri preskúmaní tohto oznámenia; (iv) vyhlasuje, že nemá a nebude mať žiadne prepojenie so žiadnou osobou pôsobiace v rámci osoby Prenajímateľa, najmä so štatutárnym orgánom Prenajímateľa alebo jemu blízkou osobou a zamestnancom Prenajímateľa alebo jemu blízkou osobou, ak by ktorákoľvek z nich mohla pre Nájomcu priaznivo ovplyvniť uzatvorenie Zmluvy alebo spôsob realizácie práv a povinností Prenajímateľa podľa Zmluvy.
- (b) Nájomca sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní, Prenajímateľovi oznámiť vznesenie akéhokoľvek obvinenia voči štatutárnemu orgánu Nájomcu alebo voči jeho zamestnancovi, bez ohľadu na jeho právnu kvalifikáciu, ak takéto obvinenie môže súvisieť s plnením Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní, Prenajímateľovi oznámiť vznesenie akéhokoľvek obvinenia voči Nájomcovi.
- (c) Tieto záväzky Nájomcu trvajú aj po zániku Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu.

8.3 Zákaz nelegálneho zamestnávania a plnenie záväzkov

- (a) Nájomca sa zaväzuje, že pracovníci Nájomcu nebudú zamestnaní nelegálne a nebudú vykonávať nelegálnu prácu. Nájomca sa zaväzuje v maximálnej miere kontrolovať, aby počas vykonávania Investícií obdobne jeho dodávateľia nelegálne nezamestnávali fyzické osoby.
- (b) Nájomca sa zaväzuje plniť svoje záväzky súvisiace s poskytovaním Sociálnej služby voči svojim zamestnancom a/alebo dodávateľom a/alebo klientom riadne a včas.

8.4 Zákon o slobode informácií

Nájomca berie na vedomie, že Zmluva a informácie získané na jej základe, prípadne akékoľvek ďalšie súvisiace informácie, môžu podliehať aplikovateľným ustanoveniam Zákona o slobodnom prístupe k informáciám, a preto tieto môžu podliehať povinnosti Prenajímateľa zverejniť ich alebo poskytnúť v súlade s týmto právnym predpisom; Nájomca berie na vedomie a vopred súhlasí, že Prenajímateľ takéto informácie zverejní a/alebo sprístupní v rozsahu povinností a spôsobom vyplývajúcom zo zákona.

8.5 Zákaz prevodu práv a povinností

Každá zo Zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo Zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná.

8.6 Ochrana osobných údajov

- (a) Zmluvné strany sa týmto zaväzujú, že budú dodržiavať povinnosti uložené Zmluvným stranám na základe GDPR. Zmluvné strany sa zaväzujú, že osobné údaje, s ktorými sa na základe Zmluvy oboznámia, nebudú okrem povinností vyplývajúcich z aplikovateľných všeobecne záväzných právnych predpisov nijak zverejňovať, ani ich akoukoľvek formou spracúvať, reprodukovať alebo podávať ich akýmkoľvek tretím neoprávneným osobám.
- (b) Ak v dôsledku poskytovania súčinnosti podľa Zmluvy budú niektorou zo Zmluvných strán k spracovaniu takých osobných údajov, Zmluvné strany osobitne posúdia potrebu uzatvorenia dohody o podmienkach spracovania osobných údajov, príp. jej zmeny a ak to bude potrebné, zaväzujú sa ju uzatvoriť.

9 KOREŠPONDENCIA

9.1 Korešpondencia

- (a) Korešpondencia sa bude uskutočňovať v slovenskom jazyku. Korešpondencia musí mať písomnú formu.
- (b) Korešpondencia musí byť doručená Zmluvnej strane poštou, elektronickou poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou na Kontaktné údaje. Zmluvné strany sa dohodli, že na účely realizácie Zmluvy (bežnej výmeny informácií) budú uprednostňovať elektronickú formu komunikácie

doručovanú na adresu elektronickej pošty pre doručovanie uvedenú v Kontaktných údajoch. Za účelom realizácie doručovania Korešpondencie prostredníctvom elektronickej pošty sa Zmluvné strany zaväzujú riadne a bezodkladne si oznamovať zmenu adres elektronickej pošty na doručovanie Korešpondencie v Kontaktných údajoch a zabezpečiť nastavenie technického vybavenia (e-mailové konto), ktoré bude spĺňať všetky parametre pre splnenie požiadavky týkajúcej sa potvrdenia doručenia elektronickej správy, vrátane pripojených dokumentov; ak to nie je objektívne možné z technických dôvodov, Zmluvná strana, ktorá má tento technický problém, jeho existenciu oznámi druhej Zmluvnej strane, v dôsledku čoho sa na ňu bude aplikovať výnimka z pravidiel o momente doručenia uvedená za bodkočiarkou v písm. d) podbod (ii) tohto bodu.

(c) Akékoľvek písomnosti týkajúce sa zmeny a/alebo skončenia trvania tejto Zmluvy budú doručované výlučne prostredníctvom pošty, osobne alebo expresnou kuriérnou službou, na adresu sídiel Zmluvných strán uvedených v Zmluve; tieto písomnosti si budú Zmluvné strany taktiež zasielať na vedomie aj elektronickou poštou na adresu Kontaktných osôb pre zmluvné záležitosti.

- (d) Korešpondencia sa považuje za doručenú v deň doručenia zásielky, pričom:
- (i) Ak bola zásielka doručovaná poštou, osobne alebo expresnou kuriérnou službou, Korešpondencia sa považuje za doručenú dňom jej prevzatia adresátom alebo dňom jej vrátenia, a to aj v prípade vrátenia poštovej zásielky ako nedoručenej, bez ohľadu na to, či sa o tom Zmluvná strana dozvedela, ak sa inak zásielka preukázateľne dostala do dispozície jej adresáta (teda aj v prípade, ak došlo k odopretiu prevzatia zásielky, alebo k vráteniu zásielky ako neprevzatej v odbernej lehote, alebo s poznámkou „adresát neznámy“).
- (ii) V prípade doručovania Korešpondencie prostredníctvom elektronickej pošty sa bude Korešpondencia považovať za doručenú okamihom, v ktorom bude elektronická správa k dispozícii adresátovi na e-mailovom serveri slúžiacom na prijímanie elektronickej pošty, teda prístupná v elektronickej schránke Zmluvnej strany, ktorá je adresátom - dispozíciou sa rozumie moment, kedy Zmluvnej strane, ktorá je odosielateľom, dôjde potvrdenie o úspešnom doručení zásielky; ak nie je objektívne z technických dôvodov možné nastaviť automatické potvrdenie o úspešnom doručení zásielky, o čom sa Zmluvné strany budú osobitne informovať, na doručovanie Korešpondencie sa následne uplatní postup dohodnutý pre listinné doručovanie podľa podbod (i) písm. d) tohto bodu.

9.2 Kontaktné údaje a Kontaktné osoby

(a) Kontaktné údaje Prenajímateľa:

Adresa sídla	Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
Elektronická adresa na doručovanie Korešpondencie	podatelna@bbsk.sk

(b) Kontaktné osoby Prenajímateľa:

Meno a priezvisko	Telefón	E-mail	Rozsah oprávnenia
JUDr. Mária Michaela Heretová	0940 607 981	maria.michaela.heretova@bbsk.sk	Zmluvné záležitosti
Martin Parobok	048/4325539	faktury@bbsk.sk	Faktúry a platobné záležitosti

(c) Kontaktné údaje Nájomcu:

Adresa sídla	Ul. I. Krasku 1089/14, 934 01 Levice
Elektronická adresa na doručovanie Korešpondencie	Lk.kollar@gmail.com

(d) Kontaktné osoby Nájomcu:

Meno a priezvisko	Telefón, fax	E-mail	Rozsah oprávnenia
Ing. Ladislav Kollár	0914 373 346	Lk.kollar@gmail.com	Zmluvné záležitosti
Ing. Ladislav Kollár	0914 373 346	Lk.kollar@gmail.com	Faktúry a platobné záležitosti

- (e) Ak ktorákoľvek Zmluvná strana pre tú istú vec ustanoví viacero Kontaktných osôb, platí, že každá z nich môže konať v rozsahu jej oprávnení v zmysle Zmluvy samostatne. Za účelom zachovania právnej istoty platí, že Kontaktné osoby Zmluvných strán sú určené na uskutočňovanie vzájomnej výmeny informácií pri realizácii Zmluvy, nie sú však oprávnené na konanie za Zmluvné strany vo veciach zmien obsahu Zmluvy alebo úkony, obsahom ktorých je ukončenie Zmluvy, alebo iné právne úkony (napr. na zmenu obsahu Zmluvy, uplatnenie zmluvnej pokuty / náhrady škody, a pod.), ak Zmluva výslovne neustanovuje inak alebo ak na to neboli osobitne poverené/splnomocnené Zmluvnou stranou podľa aplikovateľných právnych predpisov. Rozsah oprávnenia Kontaktných osôb pre zmluvné záležitosti zahŕňa oprávnenie rokovať za Zmluvnú stranu o zmenách a výklade Zmluvy, zabezpečenie poskytovania zmluvne dohodnutej súčinnosti, kontrolu plnenia práv a povinností Zmluvnej strany podľa Zmluvy, rokovania o úhrade nákladov a uplatňovaní zmluvných a zákonných sankcií.

10 ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU, SLUB ODŠKODNENIA A ZMLUVNÉ POKUTY

10.1 Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorú druhej Zmluvnej strane spôsobia, podľa aplikovateľných právnych predpisov.

10.2 Ak Prenajímateľovi vznikne škoda v dôsledku porušenia povinností Nájomcom a/alebo ak bude Prenajímateľovi v súvislosti s nájmom podľa tejto Zmluvy uložená akákoľvek peňažná sankcia z titulu porušenia všeobecne záväzných právnych predpisov a/alebo iných predpisov normatívnej povahy a/alebo akýchkoľvek ustanovení tejto Zmluvy, zaväzuje sa Nájomca takto vzniknutú škodu resp. udelenú sankciu uhradiť Prenajímateľovi, a to bez ohľadu na to, či škoda Prenajímateľovi vznikla počas trvania Zmluvy alebo po jej skončení, a to na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi podľa bodu 4.3.

10.3 Zmluvné pokuty

(a) Ak Nájomca poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 3.2 súvisiacich s Účelom nájmu a spôsobilosťou alebo oprávnením Nájomcu užívať Predmet nájmu na dohodnutý Účel nájmu, má Prenajímateľ právo uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške dohodnutého ročného Nájomného a Nájomca sa zaväzuje takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.

(b) Ak Nájomca vykoná Investíciu bez toho, aby mu bol vopred udelený súhlas Prenajímateľa s vykonaním Investície alebo nastala fikcia udelenia súhlasu podľa bodu 7.3 alebo ak vykoná Investíciu v rozpore s udeleným súhlasom a jeho podmienkami, má Prenajímateľ právo uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 1,5-násobku finančných prostriedkov, ktoré Nájomca na vykonanie Investície vynaložil.

(c) Ak Nájomca poruší povinnosť vrátiť Prenajímateľovi Predmet nájmu riadne a včas alebo poskytnúť Prenajímateľovi súčinnosť v zmysle bodu 5, má Prenajímateľ právo uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR (slovom päťtisíc eur) a Nájomca sa zaväzuje takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.

(d) Ak Nájomca poruší povinnosť podľa bodu 6.2, má Prenajímateľ právo uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške dohodnutého ročného Nájomného a Nájomca sa zaväzuje takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.

(e) Ak Nájomca poruší ktorúkoľvek z povinností/ záväzkov Nájomcu podľa bodu 6.3, 6.5 a 6.6, 7.4, 8.2 až 8.4 a 8.6, má Prenajímateľ právo uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR (slovom päťtisíc eur) za každé jednotlivé porušenie a Nájomca sa zaväzuje takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.

(f) Ak Nájomca poruší zákaz prevodu práv a povinností podľa bodu 8.5, bez ohľadu na platnosť úkonu, obsahom ktorého bude porušenie, má Prenajímateľ právo uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške celkového Nájomného, ktoré mal Nájomca po Doby nájmu Prenajímateľovi uhradiť a Nájomca sa zaväzuje takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.

Ak bude zákaz porušený iba čiastočným prevodom práv povinností v podobe postúpenia pohľadávky, má Prenajímateľ právo uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške finančnej hodnoty pohľadávky postúpenej v rozpore so Zmluvou a Nájomca sa zaväzuje takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.

(g) Ak Nájomca poruší povinnosť nahradiť Prenajímateľovi škodu uplatnenú podľa bodu 10.2, má Prenajímateľ právo uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ročného Nájomného a Nájomca sa zaväzuje takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.

(h) Ak Nájomca poruší povinnosť odškodniť Prenajímateľa podľa bodu 10.2, má Prenajímateľ právo uplatniť si voči Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % z ročného Nájomného a Nájomca sa zaväzuje takto uplatnenú zmluvnú pokutu uhradiť.

- (i) Zmluvné pokuty dohodnuté v zmysle tejto Zmluvy (v tomto článku Zmluvy alebo kdekoľvek inde v Zmluve) **nepredstavujú paušalizovanú náhradu škody** za porušenie povinností, ktorých splnenie je zabezpečené nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty, t. j. Prenajímateľ je oprávnený si uplatňovať nárok na náhradu škody v celom jej rozsahu bez ohľadu na uplatnenie/úhradu zmluvnej pokuty.
- (j) Zmluvné pokuty podľa Zmluvy dohodnuté v tomto článku Zmluvy alebo kdekoľvek inde v Zmluve budú uplatnené formou penalizačnej faktúry.
- (k) Uplatnenie resp. úhrada zmluvnej pokuty nemá vplyv na oprávnenie Prenajímateľa uplatňovať voči Nájomcovi prípadné úroky z omeškania a nezbavuje Nájomcu povinnosti plniť záväzky podľa Zmluvy riadne a včas.

11 TRVANIE ZMLUVY

11.1 Táto Zmluva ako výsledok Obchodnej verejnej súťaže vzniká dorúčením Oznámenia Prenajímateľa Nájomcovi o tom, že bol Nájomca v Obchodnej verejnej súťaži vyhodnotený ako úspešný uchádzač. Podpisom tejto Zmluvy osvedčujú Zmluvné strany obsah záväzkov tým vzniknutých Zmluva nadobudne účinnosť až po splnení poslednej z nasledujúcich podmienok:

- (a) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a Zákona o slobode informácií;
- (b) dňom, v ktorom Prenajímateľ potvrdí, že Organizácia a Nájomca uzatvorili zmluvu o prevode hospodárskej jednotky, predmetom ktorej bude s účinnosťou od prvého dňa Doby nájmu prevod úloh a činností Organizácie na Nájomcu, najmä prevod zamestnancov Organizácie a postúpenie práv zo zmlúv s prijímateľmi Sociálnej služby, ktoré Organizácia uzatvorila;

11.2 Ak Nájomca neposkytne na výzvu Prenajímateľa súčinnosť Prenajímateľovi s podpísaním listinného vyhotovenia Zmluvy v lehote uvedenej vo výzve na poskytnutie súčinnosti resp. v oznámení o tom, že bol v Obchodnej verejnej súťaži vyhodnotený ako úspešný uchádzač, je Nájomca uzrozumený, že bol v Obchodnej verejnej súťaži vyhodnotený ako úspešný uchádzač, a znenie tejto Zmluvy. Nájomca v Obchodnej verejnej súťaži vyhodnotený ako úspešný uchádzač, a znenie tejto Zmluvy.

11.3 Skončením nájmu z dôvodu uplynutia Doby nájmu Zmluva ako celok nezaniká; skončenie nájmu znamená, že Nájomca nie je ďalej oprávnený Predmet nájmu užívať, ani povinný plniť riadne a včas po skončení nájmu z dôvodu uplynutia Doby nájmu povinnosti uvedené v čl. 6, ostatné práva a povinnosti Zmluvných strán zo Zmluvy však trvajú až do dňa zániku Zmluvy v zmysle bodu 11.5, ibaže by im Zmluva priznávala povahu prežívajúcich ustanovení (prežívajúce ustanovenia majú podľa vôle Zmluvných strán prežiť aj zánik Zmluvy).

11.4 Popri v tomto bode výslovne neuvedených ďalších uplatniteľných dôvodoch na vypovedanie alebo odstúpenie od Zmluvy alebo iný spôsob skončenia Zmluvy podľa aplikovateľných právnych predpisov, Zmluva zanikne:

- (a) riadnym uplynutím Doby nájmu, nie však skôr, ako budú riadne a v Zmluve predvídaným spôsobom splnené/ vysporiadané práva a povinnosti Zmluvných strán;
- (b) dohodou Zmluvných strán a to dňom uvedeným v takejto dohode;
- (c) výpoveďou; alebo
- (d) písomným odstúpením od Zmluvy.

11.5 Vypovedanie Zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe 2 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že vypovedať Zmluvu je oprávnený:

- (a) Prenajímateľ, ak
- (i) Nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou, alebo
- (ii) ak dôjde k zmene v osobe Nájomcu v dôsledku právneho nástupníctva (príkladom z titulu prevodu podniku alebo jeho časti na inú osobu, vkladu podniku alebo jeho časti do základného imania inej osoby, premene obchodnej spoločnosti Nájomcu) bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa.
- (b) Nájomca, ak Predmet nájmu prestane byť bez zavinenia Nájomcu spôsobilý na užívanie na Účel nájmu.

11.6 Odstúpenie od Zmluvy

- (a) Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v nasledovných prípadoch, ktoré sa na účely Zmluvy považujú za podstatné porušenie Zmluvy:

- (i) ak Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného alebo jeho časti podľa bodu 4.4 písm. e) o viac ako 2 mesiace, a napriek výzve Prenajímateľa neuhradí dlžné Nájomné ani v dodatočne stanovenej lehote určenej Prenajímateľom;
 - (ii) ak Nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva Predmet nájmu alebo trpí užívanie Predmetu nájmu tretími osobami takým spôsobom, že Prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda alebo ak opakovane porušuje dohodu o nerušení verejného poriadku;
 - (iii) ak ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba Predmet nájmu alebo jeho časť vypratať;
 - (iv) ak sa kedykoľvek počas trvania Zmluvy zistí, že Nájomca porušuje ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 8.1;
 - (v) ak Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore s Účelom nájmu;
 - (vi) ak zanikne oprávnenie Nájomcu na poskytovanie Sociálnej služby alebo ak je Sociálna služba poskytovaná v rozpore s požiadavkami Zmluvy alebo ktorejkoľvek z nich podľa bodu 6.2;
 - (vii) ak Nájomca koná v rozpore s bodom 7.1;
 - (viii) ak je Nájomca v omeškaní s plnením ktorejkoľvek povinnosti alebo porušuje ktorúkoľvek povinnosť podľa bodu 7.4;
 - (ix) ak Nájomca poruší ktorúkoľvek z povinností podľa bodu 4.6 písm. a),
 - (x) ak Nájomca, jeho štatutárny orgán alebo člen jeho štatutárneho orgánu alebo dozorný orgán alebo člen jeho dozorného orgánu bol právoplatne odsúdený za trestný čin korupcie, za trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, za trestný čin legalizácie výnosu z trestnej činnosti, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, za trestný čin založenia, zosnovania a podporovania teroristickej skupiny, za trestný čin terorizmu a niektorých foriem účasti na terorizme, trestný čin nevyplatenia mzdy a odstupného alebo za trestný čin, ktorého skutková podstata súvisí s touto Zmluvou alebo dohodnutým Účelom nájmu alebo bude začaté trestné stíhanie voči osobe Nájomcu z titulu trestnej zodpovednosti právnických osôb z akéhokoľvek dôvodu;
 - (xi) sa ktorékoľvek z vyhlásení Nájomcu urobených v rámci Obchodnej verejnej súťaže a/alebo v rámci tejto Zmluvy ukáže čo i len sčasti ako neúplné alebo nepravdivé;
 - (xii) ak Prenajímateľ poruší povinnosti podľa bodu 8.6;
 - (xiii) z ďalších dôvodov, ak sú uvedené na inom mieste v Zmluve.
- (b) Nájomca je oprávnený od Zmluvy odstúpiť v prípade, ak sa stane Predmet nájmu neupotrebitelný bez zavinenia Nájomcu.
- (c) Odstúpenie od Zmluvy je účinné odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane (s účinkami ex nunc). Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká právo Zmluvných strán na zaplatenie zmluvnej pokuty a náhradu vzniknutých škôd.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Zmena Zmluvy

- (a) Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných obidvoma Zmluvnými stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.
- (b) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na zmenu akýchkoľvek údajov iných než je IČO Prenajímateľa týkajúcich sa údajov Zmluvných strán uvedených v záhlaví Zmluvy (ak ich dôsledkom nebude zmena v osobe dotknutej Zmluvnej strany), vrátane Účtu Nájomcu a Účtu Kontaktných údajov postačuje jednostranné písomné oznámenie doručené druhej Zmluvnej strane a takáto zmena nevyžaduje prijatie dodatku k Zmluve; účinky takejto zmeny nastanú dňom doručenia oznámenia druhej Zmluvnej strane.
- (c) Zmena v osobe Nájomcu v dôsledku právneho nástupníctva (príkladmo z titulu prevodu podniku alebo jeho časti na inú osobu, vkladu podniku alebo jeho časti do základného imania inej osoby, premeny Nájomcu) s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa si nevyžaduje uzatvorenie dodatku k Zmluve; ak však Prenajímateľ takýto súhlas vopred neposkytol, je oprávnený od Zmluvy odstúpiť.

12.2 Predchádzanie sporom

Akýkoľvek spor, nezrovnalosť a/alebo rozpor medzi Zmluvnými stranami, ktorý vznikne v akejkoľvek súvislosti so Zmluvou (vrátane akýchkoľvek a všetkých sporov týkajúcich sa jej uzavretia, platnosti, účinnosti, existencie a/alebo ukončenia), sa bude riešiť prednostne vzájomnými rokovaniami vedenými v dobrej viere a s dobrým úmyslom.

12.3 Právomoc slovenských súdov

Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy o dielo, budú predložené na rozhodnutie príslušnému súdu podľa Civilného sporového poriadku.

12.4 Rovnopisy

Táto Zmluva sa vyhotovuje v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom dve (2) vyhotovenia tejto Zmluvy sú určené Prenajímateľovi, dve (2) jej vyhotovenia sú určené Nájomcovi a jedno (1) jej vyhotovenie je určené Okresnému úradu Zvolen, katastrálny odbor, pre účely zápisu nájomného vzťahu k pozemkovým častiam Nehnuteľného majetku do katastra nehnuteľností.

12.5 Prílohy

Prílohou tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1: Zoznam prenajatého hnuteľného majetku
Príloha č. 2: Výpis z Uzniesenia ZBBSK – vo fotokópii

12.6 Záverečné vyhlásenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že znenie Zmluvy zodpovedá obsahu zmluvných záväzkov, ktoré vznikli na základe Obchodnej verejnej súťaže Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili dobromyseľne a v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpisujú.

Prenajímateľ:

V Banskej Bystrici dňa

Banskobystrický samosprávny kraj
Mgr. Ondrej Lunter, predseda
Banskobystrického samosprávneho kraja

Nájomca:

V dňa

Lienka Pomáha, n.o.
Ing. Daniel Chrobák
riaditeľ

Príloha č. 1 Zoznam prenajatého hnuteľného majetku

Inventárne číslo	Názov	dátum zaradenia	Vstupná cena	Zostatková cena
D2694	Obchodná vaha 200 kg	13.7.1995	328,62 €	0
D3056	Skrinka satniková	8.12.1997	331,53 €	0
D3364	Vozík plosinový nerez	10.7.2000	347,04 €	0
D3374	Dvojkreslo PICOLO-semis hnedý	8.11.2000	330,96 €	0
D3375	Dvojkreslo PICOLO-semis hnedý	8.11.2000	330,96 €	0
D3380	Chladnica SCR 175 C	7.11.2000	408,58 €	0
D3492	Chladnica Elektrolux	12.9.2001	577,57 €	0
D3753	Kancelarska zostava	20.6.2002	649,27 €	0
D3754	Kancelarska zostava	20.6.2002	627,03 €	0
D3867	Stol pracovný PSS 1N	26.6.2003	669,52 €	0
D3869	Stol pracovný PSJ 6N	26.6.2003	581,89 €	0
D3870	Stol pracovný PSJ 1N	26.6.2003	472,35 €	0
D3873	Stol pracovný PSJ 6N	11.7.2003	481,64 €	0
D3874	Stol pracovný PSJ 6N	11.7.2003	481,64 €	0
D3888	Narezový stroj GLT 300	4.8.2003	880,30 €	0
D3948	Chladnica WH ARC 1370	25.11.2003	378,08 €	0
D3955	Stol pracovný	26.11.2003	747,86 €	0
D3956	Stol pracovný	26.11.2003	807,61 €	0
D3957	Stol pracovný	26.11.2003	807,61 €	0
D3958	Stol pracovný	26.11.2003	807,61 €	0
D3959	Stol pracovný	26.11.2003	569,94 €	0
D3981	Vozík na stravu	4.10.2006	351,79 €	3,52
D3982	Vozík na stravu	2.8.2004	351,79 €	3,52
D3983	Vozík na stravu	26.11.2003	309,70 €	0
D3989	Mraziaca skrina	28.11.2003	940,05 €	0
D4128	Zostava drev.skriniek s drezom	30.7.2004	993,31 €	0
D4173	Pracovný stol s 3 zásuvkami+dier.polica	11.11.2004	674,83 €	6,75
D4175	Pracovný stol+dier.polica	11.11.2004	311,03 €	3,11
D4190	Regalový systém typ ABL	9.12.2004	578,69 €	5,79
D4192	Regalový systém typ ABL	9.12.2004	578,69 €	5,79
D4305	Nerez.pojazdný vozík na tacky 12	20.6.2005	957,02 €	9,57
D4306	Nerez.pojazdný vozík na tacky 12	20.6.2005	957,02 €	9,57
D4307	Nerez.pojazdný vozík na tacky 12	20.6.2005	957,02 €	9,57
D4308	Nerez.pojazdný vozík na tacky 9	20.6.2005	946,36 €	9,46
D4418	Kontajner plastový 1100 l	18.11.2005	402,43 €	4,02
D4419	Kontajner plastový 1100 l	18.11.2005	402,44 €	4,02
D4431	Chladnica Zanussi	25.11.2005	257,92 €	2,58
D4462	Stolik STOMY	20.1.2006	253,93 €	2,54
D4463	Stolik STOMY	20.1.2006	253,93 €	2,54
D4464	Stolik STOMY	20.1.2006	253,93 €	2,54
D4465	Stolik STOMY	20.1.2006	253,93 €	2,54
D4492	Stol ERGN 60 L	23.3.2006	289,52 €	2,9
D4603	Kreslo KUBELEK 2-žltá koženka	4.9.2006	330,94 €	3,31
D4604	Kreslo KUBELEK 2-žltá koženka	4.9.2006	330,94 €	3,31
D4630	Skrabka na zemiaky	27.9.2006	992,50 €	9,93
D4673	Kartotéka 4-zásuvková BS4E	20.12.2006	285,47 €	2,85
D4674	Kartotéka 4-zásuvková BS4E	20.12.2006	285,47 €	2,85
D4680	Kovová skriňa policová E782A04	21.12.2006	331,49 €	3,31
D4681	Kovová skriňa policová E782A04	21.12.2006	331,49 €	3,31
D4687	Kosačka HUSQVARNA 333R krovínorez	28.12.2006	680,14 €	6,8
D4948	Lehátko rehabilitačné a masážne dvojdielne	14.12.2007	564,86 €	5,65
D4999	Chladnica WH ARC1887	21.12.2007	563,96 €	5,64

D5013	Zosilovač Yamaha AX497	21.12.2007	398,00 €	3,98
D5014	Reproduktor Yamaha NS-G40 - 2ks	21.12.2007	478,16 €	4,78
D5015	Reproduktor Yamaha NS-G40 - 2 ks	21.12.2007	478,16 €	4,78
D5108	Univerzálny rezací stroj RuS 22	19.5.2008	838,98 €	8,39
D5110	Vozík 900x500	9.7.2008	332,60 €	3,33
D5122	Chladnička LTH - HG 5.1 M GN	16.9.2008	995,49 €	9,95
D5215	Nerezový stôl PS107 1200x700x900	11.11.2008	428,92 €	4,29
D5216	Nerezový stôl PS107 1200x700x900	11.11.2008	428,92 €	4,29
D5227	Biolampa MED-08-11 + súprava farebnej terapie	1.12.2008	779,02 €	7,79
D5262	Čistiaci a filtračný prístroj RAINBOW EII	19.12.2008	992,50 €	9,93
D5263	Elektrodýza na suché vyklepávanie kobercov a matracov	19.12.2008	564,30 €	5,64
D5264	Aqua Mate II - zariadenie na mokré čistenie podláh	19.12.2008	630,68 €	6,31
D5433	Rotoped Venus	24.11.2009	279,60 €	8,39
D5463	Plastová nádoba 1100 l	3.12.2009	338,40 €	10,15
D5484	Chladnička LIEBHERR UKS 5000	11.12.2009	846,74 €	25,4
D5485	Chladnička LIEBHERR UKS 5000	11.12.2009	846,74 €	25,4
D5539	Germicidny žiarč	21.6.2010	450,00 €	13,5
D5722	Podlahový umývací stroj Cleanfix 431 E	27.12.2011	1 650,00 €	49,5
D5825	Regálová zostava	20.12.2012	309,31 €	4,64
D5867	Práčka LG TDS6	21.12.2012	629,00 €	18,87
D5879	Mixér ponorný Vortex + mixovací nádstavec	5.4.2013	428,00 €	6,42
D5893	Sedenie SET SAN REMO	4.9.2013	360,05 €	5,4
D5909	Odsávačka FAZZINI F-20	18.9.2013	350,00 €	17,55
D5960	Bradlový chodník gumový povrch	31.3.2014	594,00 €	17,82
D5969	Polohovateľná posteľ Classiko	23.4.2014	399,00 €	11,97
D5970	Polohovateľná posteľ Classiko	23.4.2014	399,00 €	11,97
D5971	Polohovateľná posteľ Classiko	23.4.2014	399,00 €	11,97
D5997	Posteľ polohovacia HCARE	9.10.2014	399,00 €	9,98
D5998	Posteľ polohovacia HCARE	9.10.2014	399,00 €	9,98
D5999	Posteľ polohovacia HCARE	9.10.2014	399,00 €	9,98
D6042	Tlačiareň HP LaserJet Pro 200 M276n	8.4.2015	287,00 €	21,53
D6046	Chladnička Liebherr FK5440	15.5.2015	886,80 €	66,51
D6074	Nerez. pojazdný vozík na tácky 8	13.10.2015	820,80 €	24,64
D6118	PC zostava HP 280 G1 MT	25.2.2016	390,00 €	9,75
D6132	Kreslo polohovateľné SOFTLIN KOMFORT	22.3.2016	484,80 €	12,12
D6137	Posteľ polohovacia elektrická AKS	23.5.2016	420,00 €	10,5
D6138	Posteľ polohovacia elektrická AKS	23.5.2016	420,00 €	10,5
D6166	Práčka LG F1255FDS	25.10.2016	1 152,00 €	144,34
D6170	Pohovka kožená	13.12.2016	498,33 €	12,46
D6171	Kreslo kožené	13.12.2016	349,17 €	8,73
D6240	Kosačka HUSQVARNA LC353V Classic	10.5.2017	619,00 €	85,07
D6242	Pohovka kožená	12.5.2017	565,00 €	14,13
D6257	Regálová zostava nerez	24.8.2017	389,50 €	46,35
D6269	Server DS216-II	28.9.2017	784,80 €	19,62
D6270	PC Fujitsu Esprimo P410 MT	28.9.2017	544,80 €	13,62
D6271	PC Fujitsu Esprimo P410 MT	28.9.2017	544,80 €	13,62
D6273	PC Fujitsu Esprimo P410 MT	28.9.2017	544,80 €	13,62
D6303	Chladnička FK 5440	1.12.2017	864,00 €	21,6
D6327	Motorová píla Husqvarna 445	7.12.2017	458,00 €	68,9
D6366	Nárezový stroj Omas GL30E	14.12.2017	1 189,08 €	90,72
D6399	Vozík stolový VARIOfit	19.12.2017	284,02 €	27,56

D6405	Zariadenie Twin DVB-S/S2 to DVB -T transmodulator	20.12.2017	418,80 €	40,68
D6406	Zariadenie Twin DVB-S/S2 to DVB -T transmodulator	20.12.2017	418,80 €	40,68
D6410	Notebook ASUS 15,6"	20.12.2017	736,00 €	18,4
D6417	Sterilizátor Titanox, 60 l	21.12.2017	950,40 €	167,34
D6418	Policový vozík	21.12.2017	416,71 €	40,51
D6421	Rezačka mäsa 32-EL80	22.12.2017	603,50 €	68,92
D6518	BIOLASER - prístroj pre liečbu laserom + hlavica infračervená 830 nm/200mW	31.7.2018	1 560,00 €	257,35
D6643	Tepovač na koberce AQUA MATE RAINBOW	8.11.2018	551,00 €	94,29
D6644	Tepovač na čalúnenie Mini Rain Jet RAINBOW	8.11.2018	456,00 €	78,03
D6705	Polohovacia posteľ s bočnicami	5.12.2018	1 410,76 €	64,31
D6743	Chladnička BEKO	17.12.2018	499,00 €	12,48
D6751	Vozík na hrniec	17.12.2018	264,00 €	33,67
D6753	Stôl pracovný 90x70x85, nerez	17.12.2018	283,13 €	40,18
D6754	Žehliaci stôl Forever s naparovacou žehličkou	17.12.2018	1 260,00 €	218,65
D6822	Tlačiareň HP LJ Pro MFP M227sdn	19.12.2018	252,00 €	35,8
D6823	PC Fujitsu Esprimo P720 MT	19.12.2018	416,40 €	10,4
D6825	PC Fujitsu Esprimo P720 MT	19.12.2018	342,00 €	8,55
D6826	PC Fujitsu Esprimo P720 MT	19.12.2018	342,00 €	8,55
D6827	PC Fujitsu Esprimo P720 MT	19.12.2018	342,00 €	8,55
D6828	PC Fujitsu Esprimo P720 MT	19.12.2018	342,00 €	8,55
D6829	PC Fujitsu Esprimo P720 MT	19.12.2018	342,00 €	8,55
D6855	Chladnička Beko	14.3.2019	465,00 €	11,63
D6873	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6874	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6875	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6876	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6877	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6878	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6879	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6880	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6881	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6882	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6883	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6884	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6885	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6886	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6887	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6888	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6889	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6890	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6891	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6892	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6893	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6894	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6895	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6896	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6897	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6898	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6899	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6900	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6901	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6902	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32
D6903	Posteľ polohovateľná	11.6.2019	324,60 €	22,32

D7677	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	23.12.2019	998,40 €	172,9
D7678	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	23.12.2019	998,40 €	172,9
D7679	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	23.12.2019	998,40 €	172,9
D7680	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	23.12.2019	998,40 €	172,9
D7681	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	23.12.2019	998,40 €	172,9
D7682	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	23.12.2019	998,40 €	172,9
D7683	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	23.12.2019	998,40 €	172,9
D7684	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	23.12.2019	998,40 €	172,9
D7685	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	23.12.2019	998,40 €	172,9
D7686	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	23.12.2019	998,40 €	172,9
D7687	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	23.12.2019	998,40 €	172,9
D7688	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	23.12.2019	998,40 €	172,9
D7689	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	23.12.2019	998,40 €	172,9
D7690	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	23.12.2019	998,40 €	172,9
D7691	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	23.12.2019	998,40 €	172,9
D7692	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	23.12.2019	998,40 €	172,9
D7693	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	23.12.2019	998,40 €	172,9
D7694	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	23.12.2019	998,40 €	172,9
D7695	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	23.12.2019	998,40 €	172,9
D7696	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	23.12.2019	998,40 €	172,9
D7721	Nočný stolík Combinea	23.12.2019	998,40 €	172,9
D7722	Nočný stolík Combinea	23.12.2019	391,20 €	37,48
		23.12.2019	391,20 €	37,48

D7723	Nočný stolík Combinea	23.12.2019	391,20 €	37,48
D7724	Nočný stolík Combinea	23.12.2019	391,20 €	37,48
D7725	Nočný stolík Combinea	23.12.2019	391,20 €	37,48
D7726	Nočný stolík Combinea	23.12.2019	391,20 €	37,48
D7727	Nočný stolík Combinea	23.12.2019	391,20 €	37,48
D7728	Nočný stolík Combinea	23.12.2019	391,20 €	37,48
D7729	Nočný stolík Combinea	23.12.2019	391,20 €	37,48
D7730	Nočný stolík Combinea	23.12.2019	391,20 €	37,48
D7731	Nočný stolík Combinea	23.12.2019	391,20 €	37,48
D7732	Nočný stolík Combinea	23.12.2019	391,20 €	37,48
D7733	Nočný stolík Combinea	23.12.2019	391,20 €	37,48
D7734	Nočný stolík Combinea	23.12.2019	391,20 €	37,48
D7735	Nočný stolík Combinea	23.12.2019	391,20 €	37,48
D7736	Nočný stolík Combinea	23.12.2019	391,20 €	37,48
D7737	Nočný stolík Combinea	23.12.2019	391,20 €	37,48
D7738	Nočný stolík Combinea	23.12.2019	391,20 €	37,48
D7739	Nočný stolík Combinea	23.12.2019	391,20 €	37,48
D7740	Nočný stolík Combinea	23.12.2019	391,20 €	37,48
D7741	Nočný stolík Combinea	23.12.2019	391,20 €	37,48
D7742	Nočný stolík Combinea	23.12.2019	391,20 €	37,48
D7743	Nočný stolík Combinea	23.12.2019	391,20 €	37,48
D7744	Nočný stolík Combinea	23.12.2019	391,20 €	37,48
D7822	PC zostava HP Compaq Elite 8300, klávesnica, myš	26.5.2020	457,20 €	52,66
D7860	Germicidný žiarič PROLUX GM30W/S/SPH01	22.6.2020	477,60 €	198,81
D7870	Ponorný mixér Cyclone 36VT	3.8.2020	321,84 €	112,78
D7873	Germicidný žiarič PROLUX GM30W/A	10.8.2020	305,00 €	128,39
D7894	PC zostava HP ProDesk 600 G1	18.8.2020	322,80 €	45,08
D7895	PC zostava HP ProDesk 600 G1	18.8.2020	322,80 €	45,08
D7963	Vozík stolový VARIOfit s jedným madlom 1200x700 mm	16.11.2020	280,52 €	97,58
D7964	Vozík stolový VARIOfit s jedným madlom 1200x700 mm	16.11.2020	280,52 €	97,58
D7977	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	26.11.2020	978,00 €	245,61
D7978	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	26.11.2020	978,00 €	245,61
D7979	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	26.11.2020	978,00 €	245,61
D7980	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	26.11.2020	978,00 €	245,61
D7981	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	26.11.2020	978,00 €	245,61
D7982	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	26.11.2020	978,00 €	245,61
D7983	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	26.11.2020	978,00 €	245,61
D7984	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	26.11.2020	978,00 €	245,61
D7985	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	26.11.2020	978,00 €	245,61

D7986	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	26.11.2020	978,00 €	245,61
D7987	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	26.11.2020	978,00 €	245,61
D7988	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	26.11.2020	978,00 €	245,61
D7989	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	26.11.2020	978,00 €	245,61
D7990	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	26.11.2020	978,00 €	245,61
D7991	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	26.11.2020	978,00 €	245,61
D7992	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	26.11.2020	978,00 €	245,61
D7993	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	26.11.2020	978,00 €	245,61
D7994	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	26.11.2020	978,00 €	245,61
D7995	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	26.11.2020	978,00 €	245,61
D7996	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	26.11.2020	978,00 €	245,61
D8041	Masážne kreslo	30.11.2020	300,00 €	121,81
D8090	Posteľ s polohovateľným roštom	16.12.2020	324,60 €	83,01
D8091	Posteľ s polohovateľným roštom	16.12.2020	324,60 €	83,01
D8092	Posteľ s polohovateľným roštom	16.12.2020	324,60 €	83,01
D8093	Posteľ s polohovateľným roštom	16.12.2020	324,60 €	83,01
D8094	Posteľ s polohovateľným roštom	16.12.2020	324,60 €	83,01
D8095	Posteľ s polohovateľným roštom	16.12.2020	324,60 €	83,01
D8096	Posteľ s polohovateľným roštom	16.12.2020	324,60 €	83,01
D8097	Posteľ s polohovateľným roštom	16.12.2020	324,60 €	83,01
D8098	Posteľ s polohovateľným roštom	16.12.2020	324,60 €	83,01
D8099	Posteľ s polohovateľným roštom	16.12.2020	324,60 €	83,01
D8100	Posteľ s polohovateľným roštom	16.12.2020	324,60 €	83,01
D8101	Posteľ s polohovateľným roštom	16.12.2020	324,60 €	83,01
D8102	Posteľ s polohovateľným roštom	16.12.2020	324,60 €	83,01
D8103	Posteľ s polohovateľným roštom	16.12.2020	324,60 €	83,01
D8104	Posteľ s polohovateľným roštom	16.12.2020	324,60 €	83,01
D8105	Posteľ s polohovateľným roštom	16.12.2020	324,60 €	83,01
D8106	Posteľ s polohovateľným roštom	16.12.2020	324,60 €	83,01
D8107	Posteľ s polohovateľným roštom	16.12.2020	324,60 €	83,01
D8108	Posteľ s polohovateľným roštom	16.12.2020	324,60 €	83,01
D8109	Posteľ s polohovateľným roštom	16.12.2020	324,60 €	83,01
D8186	PC zostava Dell Optiplex7020	16.12.2020	324,60 €	83,01
D8230	Kuchynská linka vrátane drezu a podskrinkového odsávača pár	22.12.2020	334,80 €	59,04
D8231	Kuchynská linka vrátane drezu a podskrinkového odsávača pár	11.5.2021	873,00 €	276,2
D8232	Kuchynská linka vrátane drezu a podskrinkového odsávača pár	11.5.2021	873,00 €	276,2
		11.5.2021	873,00 €	276,2

D8233	Kuchynská linka vrátane drezu a podskrinkového odsávača pár	11.5.2021	873,00 €	276,2
D8234	Kuchynská linka vrátane drezu a podskrinkového odsávača pár	11.5.2021	873,00 €	276,2
D8295	Tlačiareň HP LaserJet Pro MFP M227sdn	7.6.2021	266,28 €	105,1
D8296	Germicídny žiarič PMX2A48-BL	14.6.2021	420,00 €	189,2
D8425	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	30.8.2021	994,80 €	313,2
D8426	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	30.8.2021	994,80 €	313,2
D8427	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	30.8.2021	994,80 €	313,2
D8428	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	30.8.2021	994,80 €	313,2
D8429	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	30.8.2021	994,80 €	313,2
D8430	Posteľ elektrická polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	30.8.2021	994,80 €	313,2
D8499	Umývačka riadu Lord	11.10.2021	599,00 €	229,64
D8529	Chladnička ECG ERD21444	18.11.2021	259,00 €	71,63
D8530	Chladnička ECG ERD21444	18.11.2021	259,00 €	71,63
D8604	Kuchynská linka	24.11.2021	1 660,00 €	592,88
D8605	Kuchynská linka	24.11.2021	1 660,00 €	592,88
D8606	Pracovný stôl s kontajnerom a poličkami	24.11.2021	885,00 €	316,08
D8607	Pracovný stôl s kontajnerom a poličkami	24.11.2021	885,00 €	316,08
D8608	Skrinková zostava, obklad steny	24.11.2021	994,00 €	355,02
D8609	Skrinková zostava, obklad steny	24.11.2021	994,00 €	355,02
D8610	Kuchynská linka	24.11.2021	1 695,00 €	605,39
D8611	Úložné skrinky, obklad steny	24.11.2021	1 074,00 €	383,59
D8675	Kreslo MAURO	7.12.2021	261,75 €	76,73
D8676	Kreslo MAURO	7.12.2021	261,75 €	76,73
D8677	Kreslo MAURO	7.12.2021	261,75 €	76,73
D8678	Kreslo MAURO	7.12.2021	261,75 €	76,73
D8679	Kreslo MAURO	7.12.2021	261,75 €	76,73
D8680	Kreslo MAURO	7.12.2021	261,75 €	76,73
D8681	Kreslo MAURO	7.12.2021	261,75 €	76,73
D8682	Kreslo MAURO	7.12.2021	261,75 €	76,73
D8683	Kreslo MAURO	7.12.2021	261,75 €	76,73
D8684	Kreslo MAURO	7.12.2021	261,75 €	76,73
D8685	Kreslo MAURO	7.12.2021	261,75 €	76,73
D8686	Kreslo MAURO	7.12.2021	261,75 €	76,73
D8687	PC zostava HP ProDesk 600 G1	9.12.2021	334,80 €	93,37
D8688	PC zostava HP ProDesk 600 G1	9.12.2021	334,80 €	93,37
D8691	Tlačiareň HP LaserJet Pro MFP M227sdn	9.12.2021	329,40 €	138,77
D8692	Tlačiareň HP LaserJet Pro MFP M227sdn	9.12.2021	329,40 €	138,77
D8736	Kuchynská linka	20.12.2021	1 430,00 €	518,43
D8737	Skrinka na kuchynský riad	20.12.2021	742,00 €	269
D8754	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8755	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8756	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29

D8757	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8758	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8759	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8760	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8761	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8762	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8763	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8764	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8765	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8766	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8767	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8768	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8769	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8770	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8771	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8772	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8773	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8774	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8775	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8776	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8777	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8778	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8779	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8780	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8781	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8782	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8783	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8784	Nočný stolík Combinea	22.12.2021	408,00 €	121,29
D8821	PC zostava HP ProDesk 800 G2SFF	26.5.2022	346,80 €	113,69
D8828	Vstavaná skriňa	23.6.2022	1 520,00 €	689,91
D8829	Skriňa na čistiace prostriedky	23.6.2022	592,00 €	268,7
D8846	PC zostava HP ProDesk 800 G2TW	4.10.2022	522,00 €	276,34
D8851	Chladnička Whirpool WB70E972X	19.10.2022	699,00 €	376,98
D8862	Vozík ohrevný na prevoz stravy + rošty	2.11.2022	1 656,00 €	1102,11
D8863	Krájač zeleniny Sirman	3.11.2022	1 063,80 €	720,47
D8905	Chladnička ECG ERD21444	8.12.2022	269,00 €	150,67
D8918	Zástena	20.12.2022	375,60 €	238
D8956	Skrinka na mikrovlnku	27.12.2022	262,00 €	166,57
D8957	Skriňa	27.12.2022	392,00 €	249,22
D8968	Tlačiareň HP LaserJet Pro M404dn	13.1.2023	308,40 €	213,58
D8986	Kuchynská linka	9.5.2023	916,00 €	618,83
D9027	PC zostava HP ProDesk 600 G4	28.9.2023	354,00 €	267,72
D9044	Skriňa šatníková + zámok	16.10.2023	367,70 €	283,8
D9045	Skriňa šatníková + zámok	16.10.2023	367,70 €	283,8
D9046	Skriňa šatníková + zámok	16.10.2023	367,70 €	283,8
D9047	Skriňa šatníková + zámok	16.10.2023	367,70 €	283,8
D9048	Skriňa šatníková + zámok	16.10.2023	367,70 €	283,8
D9049	Skriňa šatníková + zámok	16.10.2023	367,70 €	283,8
D9050	Skriňa šatníková + zámok	16.10.2023	367,70 €	283,8
D9051	Skriňa šatníková + zámok	16.10.2023	367,70 €	283,8
D9052	Skriňa šatníková + zámok	16.10.2023	367,70 €	283,8
D9053	Skriňa šatníková + zámok	16.10.2023	367,70 €	283,8
D9054	Skriňa šatníková + zámok	16.10.2023	367,70 €	283,8
D9055	Skriňa šatníková + zámok	16.10.2023	367,70 €	283,8
D9056	Skriňa šatníková + zámok	16.10.2023	367,70 €	283,8
D9057	Skriňa šatníková + zámok	16.10.2023	367,70 €	283,8
D9058	Skriňa šatníková + zámok	16.10.2023	367,70 €	283,8
D9059	Skriňa šatníková + zámok	16.10.2023	367,70 €	283,8
D9060	Skriňa šatníková + zámok	16.10.2023	367,70 €	283,8

D9061	Skriňa šatníková + zámok	16.10.2023	367,70 €	283,8
D9062	Skriňa šatníková + zámok	16.10.2023	367,70 €	283,8
D9063	Skriňa šatníková + zámok	16.10.2023	367,70 €	283,8
D9064	Skriňa šatníková + zámok	16.10.2023	367,70 €	283,8
D9065	Skriňa šatníková + zámok	16.10.2023	367,70 €	283,8
D9066	Skriňa šatníková + zámok	16.10.2023	367,70 €	283,8
D9067	Skriňa šatníková + zámok	16.10.2023	367,70 €	283,8
D9148	Kuchynská linka vrátane dvojplatničky, drezu a podskrinkového odsávača pár	16.10.2023	1 666,00 €	1339,24
D9149	Kuchynská linka vrátane dvojplatničky, drezu a podskrinkového odsávača pár	16.10.2023	1 666,00 €	1339,24
D9162	Posteľ s polohovateľným roštom	16.10.2023	438,20 €	347,57
D9163	Posteľ s polohovateľným roštom	16.10.2023	438,20 €	347,57
D9164	Posteľ s polohovateľným roštom	16.10.2023	438,20 €	347,57
D9165	Posteľ s polohovateľným roštom	16.10.2023	438,20 €	347,57
D9166	Posteľ s polohovateľným roštom	16.10.2023	438,20 €	347,57
D9167	Posteľ s polohovateľným roštom	16.10.2023	438,20 €	347,57
D9168	Posteľ s polohovateľným roštom	16.10.2023	438,20 €	347,57
D9169	Posteľ s polohovateľným roštom	16.10.2023	438,20 €	347,57
D9341	Skriňa šatníková	16.11.2023	649,94 €	510,57
D9342	Skriňa otvorená nika	16.11.2023	554,94 €	467,69
D9343	Skrinka nad stôl	16.11.2023	343,94 €	289,87
D9344	Kancelársky stôl + kontajner	16.11.2023	457,94 €	385,94
D9345	Kancelársky stôl + kontajner	16.11.2023	457,94 €	385,94
D9346	Kancelársky stôl	16.11.2023	563,94 €	475,28
D9363	Skrinka presklenená	16.11.2023	400,86 €	337,84
D9364	Skrinka presklenená	16.11.2023	400,86 €	337,84
D9365	Skrinka presklenená	16.11.2023	400,86 €	337,84
D9368	TV stena s rebrovaním	16.11.2023	868,86 €	732,26
D9369	Stena rebrovaná so stolíkom	16.11.2023	669,86 €	564,55
D9372	Panel nástenný s LED osvetlením	16.11.2023	332,86 €	283,7
D9373	Panel nástenný s LED osvetlením	16.11.2023	332,86 €	283,7
D9374	Panel nástenný s LED osvetlením	16.11.2023	332,86 €	283,7
D9375	Skriňa šatníková + zámok	16.11.2023	367,70 €	288,85
D9376	Skriňa šatníková + zámok	16.11.2023	367,70 €	288,85
D9377	Skriňa šatníková + zámok	16.11.2023	367,70 €	288,85
D9378	Skriňa šatníková + zámok	16.11.2023	367,70 €	288,85
D9379	Skriňa šatníková + zámok	16.11.2023	367,70 €	288,85
D9380	Skriňa šatníková + zámok	16.11.2023	367,70 €	288,85
D9381	Skriňa šatníková + zámok	16.11.2023	367,70 €	288,85
D9382	Skriňa šatníková + zámok	16.11.2023	367,70 €	288,85
D9383	Skriňa šatníková + zámok	16.11.2023	367,70 €	288,85
D9384	Skriňa šatníková + zámok	16.11.2023	367,70 €	288,85
D9385	Skriňa šatníková + zámok	16.11.2023	367,70 €	288,85
D9386	Skriňa šatníková + zámok	16.11.2023	367,70 €	288,85
D9387	Skriňa šatníková + zámok	16.11.2023	367,70 €	288,85
D9388	Skriňa šatníková + zámok	16.11.2023	367,70 €	288,85
D9389	Skriňa šatníková + zámok	16.11.2023	367,70 €	288,85
D9390	Skriňa šatníková + zámok	16.11.2023	367,70 €	288,85
D9391	Skriňa šatníková + zámok	16.11.2023	367,70 €	288,85
D9392	Skriňa šatníková + zámok	16.11.2023	367,70 €	288,85
D9393	Skriňa šatníková + zámok	16.11.2023	367,70 €	288,85
D9394	Skriňa šatníková + zámok	16.11.2023	367,70 €	288,85
D9395	Skriňa šatníková + zámok	16.11.2023	367,70 €	288,85
D9396	Skriňa šatníková + zámok	16.11.2023	367,70 €	288,85
D9397	Skriňa šatníková + zámok	16.11.2023	367,70 €	288,85
D9398	Skriňa šatníková + zámok	16.11.2023	367,70 €	288,85
D9487	Kuchynská linka vrátane dvojplatničky, drezu a podskrinkového odsávača pár	16.11.2023	1 666,00 €	1380,25

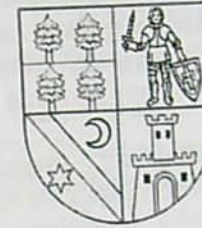
D9488	Kuchynská linka vrátane dvojplatničky, drezu a podskrínkového odsávača pár	16.11.2023	1 666,00 €	1380,25
D9493	Posteľ s polohovateľným roštom	16.11.2023	438,20 €	352,59
D9494	Posteľ s polohovateľným roštom	16.11.2023	438,20 €	352,59
D9495	Posteľ s polohovateľným roštom	16.11.2023	438,20 €	352,59
D9496	Posteľ s polohovateľným roštom	16.11.2023	438,20 €	352,59
D9497	Posteľ s polohovateľným roštom	16.11.2023	438,20 €	352,59
D9498	Posteľ s polohovateľným roštom	16.11.2023	438,20 €	352,59
D9499	Posteľ s polohovateľným roštom	16.11.2023	438,20 €	352,59
D9500	Posteľ s polohovateľným roštom	16.11.2023	438,20 €	352,59
D9506	Chladnička LIEBHERR MRFvc 5501	29.11.2023	1 030,80 €	811,04
D9507	Posteľ polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9508	Posteľ polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9509	Posteľ polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9510	Posteľ polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9511	Posteľ polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9512	Posteľ polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9513	Posteľ polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9514	Posteľ polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9515	Posteľ polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9516	Posteľ polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9517	Posteľ polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9518	Posteľ polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9519	Posteľ polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9520	Posteľ polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9521	Posteľ polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9522	Posteľ polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9523	Posteľ polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9524	Posteľ polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9525	Posteľ polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9526	Posteľ polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9527	Posteľ polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9528	Posteľ polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9529	Posteľ polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9530	Posteľ polohovateľná MOVITA vrátane hrazdy a plastovej rukoväte	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9531	Nočný stolík Combinea	29.11.2023	1 264,87 €	1023,84
D9532	Nočný stolík Combinea	29.11.2023	502,98 €	398,03
D9533	Nočný stolík Combinea	29.11.2023	502,98 €	398,03
		29.11.2023	502,98 €	398,03

D9534	Nočný stolík Combinea	29.11.2023	502,98 €	398,03
D9535	Nočný stolík Combinea	29.11.2023	502,98 €	398,03
D9536	Nočný stolík Combinea	29.11.2023	502,98 €	398,03
D9537	Nočný stolík Combinea	29.11.2023	502,98 €	398,03
D9538	Nočný stolík Combinea	29.11.2023	502,98 €	398,03
D9539	Nočný stolík Combinea	29.11.2023	502,98 €	398,03
D9540	Nočný stolík Combinea	29.11.2023	502,98 €	398,03
D9541	Nočný stolík Combinea	29.11.2023	502,98 €	398,03
D9542	Nočný stolík Combinea	29.11.2023	502,98 €	398,03
D9543	Nočný stolík Combinea	29.11.2023	502,98 €	398,03
D9544	Nočný stolík Combinea	29.11.2023	502,98 €	398,03
D9545	Nočný stolík Combinea	29.11.2023	502,98 €	398,03
D9546	Nočný stolík Combinea	29.11.2023	502,98 €	398,03
D9547	Nočný stolík Combinea	29.11.2023	502,98 €	398,03
D9548	Nočný stolík Combinea	29.11.2023	502,98 €	398,03
D9549	Nočný stolík Combinea	29.11.2023	502,98 €	398,03
D9550	Nočný stolík Combinea	29.11.2023	502,98 €	398,03
D9551	Nočný stolík Combinea	29.11.2023	502,98 €	398,03
D9552	Nočný stolík Combinea	29.11.2023	502,98 €	398,03
D9553	Nočný stolík Combinea	29.11.2023	502,98 €	398,03
D9554	Nočný stolík Combinea	29.11.2023	502,98 €	398,03
D9585	Multifunkčné zariadenie HP LaserJet Pro MFP 4102dw	11.12.2023	384,80 €	325,61
D9586	Skriňa šatníková + zámok	12.12.2023	367,70 €	293,09
D9587	Skriňa šatníková + zámok	12.12.2023	367,70 €	293,09
D9588	Skriňa šatníková + zámok	12.12.2023	367,70 €	293,09
D9589	Skriňa šatníková + zámok	12.12.2023	367,70 €	293,09
D9590	Skriňa šatníková + zámok	12.12.2023	367,70 €	293,09
D9591	Skriňa šatníková + zámok	12.12.2023	367,70 €	293,09
D9592	Skriňa šatníková + zámok	12.12.2023	367,70 €	293,09
D9593	Skriňa šatníková + zámok	12.12.2023	367,70 €	293,09
D9594	Skriňa šatníková + zámok	12.12.2023	367,70 €	293,09
D9595	Skriňa šatníková + zámok	12.12.2023	367,70 €	293,09
D9596	Skriňa šatníková + zámok	12.12.2023	367,70 €	293,09
D9597	Skriňa šatníková + zámok	12.12.2023	367,70 €	293,09
D9638	Kuchynská linka vrátane dvojplatničky, drezu a podskrínkového odsávača pár	12.12.2023	1 666,00 €	1392,26
D9641	Kumbál	12.12.2023	1 695,00 €	1392,26
D9642	Dvere falcové	12.12.2023	530,00 €	436,1
D9643	Pult výdajný	12.12.2023	1 688,00 €	1388,93
D9645	Skrinka pod výdajným pultom	12.12.2023	1 293,00 €	1063,91
D9646	Kontajner so zámkom	12.12.2023	769,00 €	632,75
D9647	Pult spodný 800x2900 mm	12.12.2023	1 674,00 €	1377,41
D9648	Skrinka spodná 400x713x800 mm	12.12.2023	475,00 €	390,84
D9649	Skrinka spodná 400x713x800 mm	12.12.2023	475,00 €	390,84
D9650	Skrinka spodná 400x713x800 mm	12.12.2023	475,00 €	390,84
D9651	Pult - obklad 1100x1900 mm	12.12.2023	1 666,00 €	1370,83
D9652	Pult - obklad 1100x2900 mm	12.12.2023	1 697,00 €	1396,33
D9653	Plexisklo + spojovacie lišty	12.12.2023	1 583,00 €	1302,53
D9654	Zápultie spodné skrinky 300x960x1100 mm	12.12.2023	261,20 €	214,92
D9655	Zápultie spodné skrinky 300x960x1100 mm	12.12.2023	261,20 €	214,92
D9656	Zápultie spodné skrinky 300x960x1100 mm	12.12.2023	261,20 €	214,92
D9657	Zápultie spodné skrinky 300x960x1100 mm	12.12.2023	261,20 €	214,92
D9658	Zápultie spodné skrinky 300x960x1100 mm	12.12.2023	261,20 €	214,92

D9661	Zápultie vrchné skrinky 300x960x1600 mm	12.12.2023	344,00 €	214,92
D9662	Zápultie vrchné skrinky 300x960x1600 mm	12.12.2023	344,00 €	283,05
D9663	Zápultie vrchné skrinky 300x960x1600 mm	12.12.2023	344,00 €	283,05
D9664	Zápultie vrchné skrinky 300x960x1600 mm	12.12.2023	344,00 €	283,05
D9665	Zápultie vrchné skrinky 300x960x1600 mm	12.12.2023	344,00 €	283,05
D9669	Žehliaci stôl FEREVER s naparovacou žehličkou	15.12.2023	1 164,00 €	998,34
D9847	Sedačka MONDO, čierna koža	20.12.2023	1 515,80 €	1213,62
D9848	Sedačka MONDO, čierna koža	20.12.2023	1 515,80 €	1213,62
D9849	Kreslo MONDO, čierna koža	20.12.2023	998,40 €	799,37
D9850	Kreslo MONDO, čierna koža	20.12.2023	998,40 €	799,37
D9851	Kopírovací stroj CANON image RUNNER 2425i	21.12.2023	1 560,00 €	1323,64
D9908	Kuchynská linka s umývadlom	21.5.2024	505,00 €	444,55
D9910	Konferenčný stôl	21.5.2024	320,00 €	280,45
D9916	Kuchynská linka vrchné skrinky	26.6.2024	397,00 €	352,66
D9917	Kadernický pult	26.6.2024	465,00 €	414,32
D9918	Kontajner na kolieskach	26.6.2024	415,00 €	368,64
802/750/39	Magnetoterapeutický prístroj	2.1.2009	816,57 €	8,17
802/750/40	Magnetoterapeutický prístroj	2.1.2009	816,57 €	8,17
00001031/03	Škrabka zemiakov SKBZ 6	31.10.2003	948,02 €	0
971/230/ZSS	Chladnička ZANUSSI ZFC 255	31.12.1997	288,46 €	0
1206	Tacky tvrdene 1/1 GN	20.6.2005	377,55 €	3,78
D2697	El.pisací stroj OLIVETTI	7.9.2005	286,71 €	2,87
D3488	Hifi veza AIWA	23.7.2001	305,38 €	0
D3491	Vysavac LUX	3.2.2003	607,45 €	0
D3756	Truhlicova mraznička WH AFG 523	27.8.2002	438,16 €	0
D3835	Truhl.mraznička WH AFG 553	18.12.2002	477,66 €	0
D3933	Vysavac Mini Cleansy set	24.5.2004	412,84 €	0
D3940	Relaxacno-masazna podložka	4.10.2006	331,61 €	3,32
D3941	Relaxacno-masazna podložka	25.11.2005	331,61 €	3,32
D3942	Relaxacno-masazna podložka	2.8.2004	331,61 €	3,32
D3996	Vysavac WAP ATTIX 350-01	26.9.2006	472,63 €	4,73
D4035	Vysuvna markiza	16.3.2004	887,11 €	0
D4174	Umyvací dvojrez	11.11.2004	523,80 €	5,24
D4295	SAMSUNG Televizor	18.3.2005	497,88 €	4,98
D4379	Nerezový kotlík K60	14.10.2005	392,35 €	3,92
D4394	Nerezový kotlík K60	11.11.2005	392,35 €	3,92
D6012	Fotoaparát Panasonic DMC-FZ200	28.11.2014	435,00 €	32,63
D6031	Televizor LED TVUE42 F5000	6.3.2015	450,00 €	27
D6354	Termos 20 l nerez	14.12.2017	258,00 €	38,92
D6355	Termos 20 l nerez	14.12.2017	258,00 €	38,92
D6739	Mobilný telefón HONOR 10 BLUE	13.12.2018	359,00 €	8,98
D6752	Drez nerez + sifón	17.12.2018	329,82 €	36,38
D6759	Invalidný vozík	18.12.2018	260,50 €	45,22
D6760	Invalidný vozík	18.12.2018	260,50 €	45,22
D7765	Televizor Samsung	6.3.2020	500,00 €	159
D7889	Televizor LG	12.8.2020	259,00 €	79,28
D8464	Mobilný telefón SAMSUNG A32	14.9.2021	299,00 €	75,9
D8468	Mobilný telefón SAMSUNG A52s	14.9.2021	449,00 €	113,97
D8519	Termos 10 L nerez	18.10.2021	272,27 €	104,71
D8520	Termos 10 L nerez	18.10.2021	272,27 €	104,71
D8521	Termos 10 L nerez	18.10.2021	272,27 €	104,71
D8522	Termos 10 L nerez	18.10.2021	272,27 €	104,71
D8523	Termos 20 L nerez	18.10.2021	317,77 €	122,21

D8524	Termos 20 L nerez	18.10.2021	317,77 €	122,21
00000807/99	Hrnec s pokr. 56 l antikorový	30.11.1999	331,61 €	0
850/022/003	Mangel zehliaci stroj	21.10.1988	444,50 €	0
850/022/038	Priemyslená sušička LAVAMAC LS250	20.12.2011	3 108,00 €	120,95
850/022/039	Práčka automatická FX-105 E	22.3.2013	4 572,00 €	137,16
850/022/043	Práčka R-10E	24.11.2015	4 015,00 €	587,95
850/022/049	Práčka PRIMUS FX105E	18.12.2018	5 124,00 €	1245,29
850/022/050	Sušička PRIMUS T11 E	21.11.2019	3 492,00 €	1097,94
850/022/052	Práčka PRIMUS RX135	24.11.2020	4 980,00 €	2018,59
850/022/057	Korytový žehlič IPSO I30-160AV	28.7.2022	6 648,00 €	3161,77
850/022/002	Ultrazvukový prístroj	31.3.1988	489,94 €	0
850/022/017	Prenosný elektroterap.pristroj	16.4.1997	1 326,26 €	0
850/022/031	Magnetoterapeutický prístroj Fyziomag 2M	14.12.2007	3 152,16 €	31,52
850/022/036	Elektroterapeutický prístroj REBOX PHYSIO CLASSIC	23.12.2010	1 725,50 €	155,3
850/022/059	Elektroliečebný prístroj NEURODYN 2ADv	25.11.2022	2 976,00 €	2157,29
850/022/062	Invalidný vozík PYRO LUX	11.5.2023	1 747,00 €	1285,19
850/022/047	Telefónna ústredňa Panasonic KX-NS500NE	13.8.2018	2 155,20 €	90,63
850/022/048	Mraziaca skriňa BT 1400G	19.10.2018	3 144,00 €	78,6
802/022/073	Kovový regál	31.12.1997	30,86 €	0
802/022/080	Kovový regál	31.12.1997	30,87 €	0
802/022/081	Kovový regál	31.12.1997	30,87 €	0
850/022/024	Mraziaci box	29.9.2004	5 972,52 €	59,73
850/022/053	Škrabka zemiakov ŠKBZ 40-nerez	7.12.2020	2 622,00 €	966,32
850/022/005	Smaziaca panev	1.5.1990	561,21 €	0
850/022/015	Univerzálny robot RE-22	4.12.1996	5 531,00 €	0
850/022/019	Kotol plynový	20.4.2001	6 638,72 €	0
850/022/020	Smaziaca panvica plynova nerez	10.6.2002	6 287,59 €	0
850/022/027	Univ.slah.a miesiaci stroj	29.12.2005	4 315,21 €	43,15
850/022/028	Rezacka masa	29.12.2005	1 186,02 €	11,86
850/022/032	Sporák kombinovaný CF4-98GE	5.12.2008	2 627,62 €	26,28
850/022/033	Sporák kombinovaný CF4-98GE	5.12.2008	2 627,62 €	26,28
850/022/037	Plynová smažiacia panvica B8FAG9, 80 l	13.12.2011	3 515,23 €	105,46
850/022/042	Elektrický varný kotol EVK-250	16.12.2014	4 640,00 €	348
850/022/044	Digestor antikorový priestorový	11.12.2015	4 140,00 €	236,22
850/022/045	Konvektomat 2 AirOSteam	16.11.2017	13 992,12 €	1559,03
850/022/046	Elektrická trojúra TPE 30-ARS	4.12.2017	3 967,20 €	447,53
850/022/060	Umývačka riadu Silanos	14.12.2022	4 998,31 €	3306,66
850/022/061	Kotol plynový OFFCAR	14.12.2022	5 927,28 €	4067,87
850/022/063	Konvektomat Elektrolux SKYLINE	11.12.2023	21 790,44 €	18438,54
802/022/004	Plynová stolička	31.12.1997	532,81 €	0
D9936	NAS Synology DS224	1.10.2024	518,40 €	372,63
D9937	PC zostava Fujitsu Esprimo D538	9.10.2024	358,20 €	298,4
D9992	Mraznička Gorejne	21.11.2024	479,00 €	415,39
D9993	Chladnička Liebherr	21.11.2024	885,60 €	767,99
D9995	Plynová stolička	26.11.2024	645,24 €	145,18
D10008	PC zostava Fujitsu Esprimo D738	18.12.2024	395,40 €	347,71
D10019	Zváračka LINE 160 MIG	18.12.2024	480,05 €	427,72
D10026	Regál, 4 nerezové police	19.12.2024	613,32 €	546,47
D10027	Regál, 4 nerezové police	19.12.2024	613,32 €	546,47
D10025	Kontajner s vekom	19.12.2024	728,06 €	131,05
D10023	Regál, 4 nerezové police	19.12.2024	790,02 €	703,91
D10024	Regál, 4 nerezové police	19.12.2024	790,02 €	703,91

ZASTUPITEĽSTVO BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA
VI. volebné obdobie



UZNESENIE ZASTUPITEĽSTVA
BANSKOBYSSTRICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

č. 609/2025
z 29. mája 2025

k bodu:

Hospodárenie a nakladanie s majetkom BBSK

Návrh na schválenie výsledku obchodnej verejnej súťaže na nájom majetku v správe ZSS Záhonok vo Zvolene za účelom zabezpečenia kontinuity poskytovania sociálnych služieb

Predkladateľ:

Radovan Majerík, riaditeľ odboru vnútornej prevádzky ÚBBSK

Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja

A. schvaľuje

A.1. prebytočnosť **hnuteľného majetku** Banskobystrického samosprávneho kraja v správe Zariadenia sociálnych služieb Záhonok, Záhonok 3205/2, 960 01 Zvolen, IČO: 00648515, v zmysle Prílohy č. 1 tohto uznesenia;

A.2. **nájom nehnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja**, nachádzajúceho sa v k. ú. Môľová, obec Zvolen, okres Zvolen, zapísaného na liste vlastníctva č. 940, evidovaného Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom, a to:

stavba súpisné č. 3205, popis stavby Domov dôchodcov s opatrovateľskou službou, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 1318/42 s príslušenstvom (spevnená plocha terasy situovaná na parcele registra C KN č. 1318/42),

pozemky:

- parcela registra C KN č. 1318/42, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.975 m²
- parcela registra C KN č. 1318/43, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.420 m²,

a hnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja v zmysle Prílohy č. 2 tohto uznesenia

na základe obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v termíne od 25. marca 2025 do 09. apríla 2025 pre úspešného uchádzača Lienka Pomáha, n.o., Ul. I. Krasku 1089/14, 934 01 Levice, IČO: 55 661 840, za nájomné vo výške 147.000,- EUR/ ročne, na dobu určitú od 1. augusta 2025 do 31. decembra 2051, za nasledovných podmienok:

uznesenie ZBBSK č. 609/2025

- nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vo výške 147.000,- EUR ročne,
- nájomné sa bude každoročne zvyšovať o ročnú priemernú mieru inflácie,
- nájomné je možné na základe vzájomného odsúhlasenia, ktoré podpíšu obe strany každoročne upravovať znížením o sumu odsúhlasených a vykonaných investícií aj o sumu nevyhnutných a účelne vynaložených nákladov na odvrátenie bezprostredne hroziace škody, pričom takýmto spôsobom sa bude nájomné, resp. jeho príslušná časť považovať za uhradené,
- nájomca je oprávnený vykonávať investície výlučne s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa na základe predchádzajúcej žiadosti nájomcu, súčasťou ktorej bude predmet, rozsah (predpokladaná výška investície) a zamýšľaný spôsob vykonania (realizácie) investície, prílohou žiadosti bude presná špecifikácia investície (projektová dokumentácia ak to charakter investície vyžaduje, predbežný položkový rozpočet),
- účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu nájomcom na poskytovanie sociálnej služby podľa Zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, druh sociálnej služby: zariadenie pre seniorov,
- nájomca sa zaväzuje uzatvoriť zmluvu o prevode hospodárskej jednotky, predmetom ktorej bude prevod úloh a činností zariadenia na nájomcu, najmä prevod zamestnancov a postúpenie práv zo zmlúv s prijímateľmi sociálnej služby,
- v prípade ak počas doby nájmu dôjde k zmene výšky úhrady za sociálnu službu, nájomca je povinný zabezpečiť, aby bola úhrada za sociálnu službu počas celej doby nájmu pre prijímateľov sociálnej služby, ktorých nájomca preberie, navýšená len do sumy, ktorá bude v súlade s § 73 ods. 2 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, t.j. výška úhrady za sociálnu službu musí byť v každom období maximálne v takej sume, aby prijímateľovi sociálnej služby zostalo mesačne z príjmu najmenej 25% zo sumy životného minima pre jednu plnoletú fyzickú osobu,
- nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečovať komplexnú údržbu predmetu nájmu, udržiavať ho v prevádzkyschopnom stave, pravidelne zabezpečovať všetky potrebné revízie a prehliadky zariadení prislúchajúcich k predmetu nájmu alebo tvoriacich predmet nájmu a na všetky technické zariadenia a súčasne si bude zabezpečovať potrebné dodávky služieb pre predmet nájmu a uhrádzať ich dodanie a spotrebu,
- nájomca sa zaväzuje znášať náklady na úhradu dane z nehnuteľností a náklady na poistenie predmetu nájmu;

B. o d n í m a

- B.1. zo správy Zariadenia sociálnych služieb Záhonok, Záhonok 3205/2, 960 01 Zvolen, IČO: 00648515, nasledovný nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v k. ú. Môľová, obec Zvolen, okres Zvolen, zapísaný na liste vlastníctva č 940, evidovanom Okresným úradom Zvolen katastrálnym odborom:

stavba súpisné č. 3205, popis stavby Domov dôchodcov s opatrovateľskou službou, nachádzajúca sa na pozemku parcela registra C KN č. 1318/42 s príslušenstvom (spevnená plocha terasy situovaná na parcele registra C KN č. 1318/42),

pozemky:

- parcela registra C KN č. 1318/42, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.975 m²,
- parcela registra C KN č. 1318/43, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6.420 m²,

a **hnuteľný majetok** Banskobystrického samosprávneho kraja v zmysle Prílohy č. 2 tohto uznesenia ku dňu 31.07.2025;

C. u d e l u j e s ú h l a s

- C.1 s uzatvorením nájomnej zmluvy v zmysle bodu A.2. tohto uznesenia, so zmenou nájomnej zmluvy formou písomných dodatkov pri zachovaní podmienok schválených v bode A.2. tohto uznesenia a so zrušením nájomnej zmluvy formou výpovede, odstúpenia od zmluvy alebo formou dohody;

D. p o v e r u j e

- D.1. štatutárneho zástupcu Zariadenia sociálnych služieb Záhonok, Záhonok 3205/2, 960 01 Zvolen, IČO: 00648515, protokolárnym odovzdaním nehnuteľného a hnuteľného majetku Banskobystrického samosprávneho kraja definovaného v bode A.2. tohto uznesenia pre **Lienka Pomáha, n.o.**, Ul. I. Krasku 1089/14, 934 01 Levice, IČO: 55 661 840.

Banská Bystrica 3. júna 2025



Ondrej Lunter
predseda Banskobystrického
samosprávneho kraja



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Daniel Chrobák**, dátum narodenia: **24.12.1996**, rodné číslo: **961224/2420**, pobyt: **Vojenská ul. 6109/130, Levice, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **MJ263059**, listinu predlo mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 478096/2025**.

Levice dňa 10.06.2025

JUDr. Yvln Hörchpöliová
notár

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

